RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2204-2026-MDSM/GDUR/G

EXP: 2675804

San Marcos, 03 de noviembre del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

CARTA N.° 008-2026-CONSORCIO LUCMAPAMPA/AIMT-RC, con fecha 04 de setiembre del 2026; **INFORME N.° 5458-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** con fecha 10 de setiembre del 2026; **INFORME N.° 31022-2026-MDSM-GDUR/MDGCH,** con fecha 10 de setiembre del 2026; **CARTA N.° 2959-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** con fecha 15 de setiembre del 2026; **CARTA N.° 009-2026-CONSORCIO LUCMAPAMPA/AIMT-RC,** con fecha 30 de setiembre del 2026; **CARTA N.° 3407-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO,** con fecha 05 de octubre del 2026; **INFORME N.° 1993-2026-MDSM/OGA/SGOC,** con fecha 09 de octubre del 2026; **CARTA N.° 011-2026-CONSORCIO J&M SUPERVISA/JUMM-RC,** con fecha 13 de octubre del 2026; **INFORME N.° 6701-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** con fecha 22 de octubre del 2026; sobre la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270, y;**

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N°344-2018-EF, en su Artículo 209, aplicable el presente contrato, establece respecto a la Liquidación de contrato de Obra, que: ***209.1.*** *El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias.* ***209.2.*** *Dentro del plazo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.* ***209.3.*** *En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, la Entidad ordena al supervisor o inspector la elaboración de la liquidación debidamente sustentada en el plazo previsto en el numeral 209.1, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. 209.4. La liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando, practicada por una de las partes, no es observada por la otra dentro del plazo establecido.*

Con fecha **14/06/2024**, mediante **CONTRATO DE CONSULTORÍA N.° 172-2024-MDSM**, se realiza la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO** del proyecto: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE**

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2204-2026-MDSM/GDUR/G

GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH", con **CUI N.° 2625270**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el Sr. **ÁNGELES ACOSTA GUSTAVO ENRIQUE**.

Con fecha **13/01/2025**, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N.° 0031-2025-MDSM/GDUR/G**, en su **ARTÍCULO PRIMERO**, se resuelve **APROBAR** el expediente técnico del proyecto: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, por el monto total de inversión de **S/ 3,084,670.53 (Tres millones ochenta y cuatro mil seiscientos setenta con 53/100 soles)**, con un plazo de ejecución de **ciento veinte (120) días calendario**, bajo la modalidad de ejecución por **CONTRATA** y sistema de contratación a **SUMA ALZADA**.

Con fecha **26/03/2025**, el **COMITÉ DE SELECCIÓN** adjudicó la **BUENA PRO** de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N.° AS-SM-45-2025-MDSM/CS-1**, para la contratación de la ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, al **CONSORCIO LUCMAPAMPA**.

Con fecha **29/04/2025**, se suscribe el **CONTRATO N.° 185-2025-MDSM/GM**, derivado del procedimiento de selección **AS-SM-45-2025-MDSM/CS-1**, para la ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el **CONSORCIO LUCMAPAMPA**, por el monto contractual de **S/ 2,579,734.05 (Dos millones quinientos setenta y nueve mil setecientos treinta y cuatro con 05/100 soles)**, incluido IGV, con un plazo de ejecución de **ciento veinte (120) días calendario**, bajo la modalidad de ejecución por **CONTRATA** y sistema de contratación a **SUMA ALZADA**.

Con fecha **09/05/2025**, se suscribe el **CONTRATO N.° 202-2025-MDSM/GM**, derivado del procedimiento de selección **AS-SM-73-2025-MDSM/CS-1**, para la contratación del servicio de consultoría de obra para la supervisión de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el **CONSORCIO J&M SUPERVISA**, por el monto contractual de **S/ 173,996.90 (Ciento setenta y tres mil novecientos noventa y seis con 90/100 soles)**, con un plazo de ejecución de **ciento cincuenta (150) días calendario**, distribuidos en ciento veinte (120) días calendario para la revisión del expediente técnico y supervisión de la ejecución de obra, y treinta (30) días calendario para la liquidación del contrato de obra y del contrato de supervisión, bajo la modalidad de contratación de **ESQUEMA MIXTO**.

Con fecha **14/05/2025**, se suscribe el **ACTA DE ACUERDO PARA DIFERIR LA FECHA DE INICIO DE OBRA**, mediante a cual se acuerda diferir el inicio de la ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**.

Con fecha **14/07/2025**, se suscribe el **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO**, correspondiente al lugar donde se ejecutarán los trabajos de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**.

Con fecha **15/07/2025**, se suscribe el **ACTA DE INICIO DE OBRA**, dando inicio a la ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL V° B° SAN MARCOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS V° B° SAN MARCOS

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2204-2026-MDSM/GDUR/G

GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH", con **CUI N.° 2625270**, estableciéndose el cómputo del plazo de ejecución contractual de **ciento veinte (120) días calendario**.

Con fecha **06/11/2025**, se suscribe el **ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA N.° 01**, correspondiente a la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, debido a la necesidad de tramitar la aprobación de la prestación adicional de obra N.° 01 con deductivo vinculante N.° 01.

Con fecha **27/11/2025**, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N.° 384-2025-MDSM-GM**, se resuelve **APROBAR** la prestación adicional de obra N.° 01 con deductivo vinculante N.° 01 del **CONTRATO N.° 185-2025-MDSM/GM**, correspondiente a la ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**.

Con fecha **10/12/2025**, se suscribe el **ACTA DE LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA N.° 01 Y REINICIO DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA N.° 01**, correspondiente a la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, debido al cese de la causal que originó la suspensión, correspondiente a la aprobación de la prestación adicional de obra.

Con fecha **12/12/2025**, se suscribe la **ADENDA N.° 01 AL CONTRATO N.° 185-2025-MDSM/GM**, como consecuencia de la aprobación de la prestación adicional de obra N.° 01 con deductivo vinculante N.° 01, correspondiente a la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**.

Con fecha **16/01/2026**, se suscribe el **ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA N.° 02**, correspondiente a la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, debido a los efectos negativos ocasionados por las precipitaciones pluviales.

Con fecha **19/01/2026**, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N.° 000052-2025-MDSM/GDUR/G**, se resuelve **APROBAR** la solicitud de **AMPLIACIÓN DE PLAZO N.° 01** por treinta y siete (37) días calendario, correspondiente a la ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**.

Con fecha **20/04/2026**, se suscribe el **ACTA DE LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA N.° 02 Y REINICIO DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA N.° 02**, correspondiente a la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, debido al cese de la causal que originó la suspensión del plazo de ejecución de obra.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – V° B°

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS – V° B°

Municipalidad Distrital de San Marcos

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2204-2026-MDSM/GDUR/G

Con fecha **08/05/2026**, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N.° 0625-2026-MDSM/GDUR/G**, se resuelve **DESIGNAR** al **COMITÉ DE RECEPCIÓN DE OBRA** del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, conformado por:

- Ing. Miguel David GIRÓN CHÁVEZ — Reg. CIP N° 106206 — Presidente
  Gerente de Desarrollo Urbano y Rural
- Ing. Segundo Alberto GIRALDO ROLDAN — Reg. CIP N° 68079 — Primer Miembro
  Sub Gerente de Ejecución de Inversión Pública
- Ing. Néstor Javier ANTEQUERA HUAMÁN — Reg. CIP N° 204368 — Segundo Miembro
  Sub Gerente de Liquidación de Obras

Con fecha **02/06/2026**, se suscribe el **PLIEGO DE OBSERVACIONES** correspondiente al procedimiento de recepción de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, mediante el cual se consignan las observaciones formuladas por el Comité de Recepción.

Con fecha **06/07/2026**, se suscribe el **ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA**, mediante la cual se formaliza la recepción de la obra denominada: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**.

Con fecha **04/09/2026**, mediante **CARTA N.° 008-2026-CONSORCIO LUCMAPAMPA/AIMT-RC**, el representante común del **CONSORCIO LUCMAPAMPA**, Sr. **Alvino Isidoro Malbaceda Trujillo**, presenta ante la Municipalidad Distrital de San Marcos el expediente de liquidación del contrato de ejecución de obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, para su revisión y trámite correspondiente.

Con fecha **10/09/2026**, mediante **INFORME N.° 5458-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, el **Ing. Néstor Javier Antequera Huamán**, Sub Gerente de Liquidación de Obras, solicita la **CONCILIACIÓN FINANCIERA CONTABLE** de los montos pagados por concepto de valorizaciones contractuales de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, al Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, con atención a la Sub Gerencia de Contabilidad.

Con fecha **10/09/2026**, mediante **INFORME N.° 31022-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural remite la solicitud de **CONCILIACIÓN FINANCIERA CONTABLE** de los montos pagados por concepto de valorizaciones contractuales del proyecto: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, al Gerente de Administración y Finanzas, para la atención correspondiente.

Con fecha **15/09/2026**, mediante **CARTA N.° 2959-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, el **Ing. Néstor Javier Antequera Huamán**, Sub Gerente de Liquidación de Obras, **NOTIFICA AL CONTRATISTA LAS OBSERVACIONES** formuladas al

Municipalidad Distrital de San Marcos

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 2204-2026-MDSM/GDUR/G

expediente de liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, para su respectiva subsanación.

Con fecha **30/09/2026**, mediante **CARTA N.° 009-2026-CONSORCIO LUCMAPAMPA/AIMT-RC**, el representante común del **CONSORCIO LUCMAPAMPA**, Sr. **Alvino Isidoro Malbaceda Trujillo**, presenta ante la Municipalidad Distrital de San Marcos el **EXPEDIENTE DE LIQUIDACIÓN DE OBRA SUBSANADO**, correspondiente a la ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, para su revisión y trámite correspondiente.

Con fecha **05/10/2026**, mediante **CARTA N.° 3407-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, se remite a la supervisión de obra el expediente de liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, a fin de que realice sus propios cálculos, revisión y emita el pronunciamiento de conformidad correspondiente.

Con fecha **09/10/2026**, mediante **INFORME N.° 1993-2026-MDSM/OGA/SGOC**, el Sub Gerente de la Oficina de Contabilidad remite la **CONCILIACIÓN FINANCIERA CONTABLE**, señalando que, luego de la verificación y análisis de los registros correspondientes a los ejercicios fiscales 2025 y 2026 en el **SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA (SIAF)**, relacionados con la ejecución de la obra denominada: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, se verificó que se registraron y efectuaron pagos por un monto total de **S/ 2,645,002.26 (Dos millones seiscientos cuarenta y cinco mil dos con 26/100 soles)** a favor del **CONSORCIO LUCMAPAMPA**, teniendo como operador tributario a **SANTIAGO MATIBAMBA S.A.C.**, conciliándose dichos montos con el informe de liquidación y el contrato del proyecto, conforme al siguiente detalle:

CONCEPTO	AÑO Y N° DE LA CERTIFICACIÓN	MONTO CONTRACTUAL	MONTO DEVENGADO Y GIRADO	DEDUCTIVO VINCULANTE DE OBRA N°01	SALDO DE DIFERENCIA
VALORIZACIÓN PRINCIPAL	2025-1522	S/ 2,579,734.05	S/ 2,166,943.50	S/ 412,790.55	S/ 0.00
	2026-4493				
ADICIONAL DE OBRA	2026-2837	S/ 478,058.76	S/ 478,058.76	S/ 0.00	S/ 0.00
	2026-5516				
	2026-7136				
		S/ 3,057,792.81	**S/ 2,645,002.26**	**S/ 412,790.55**	**S/ 0.00**

Con fecha **13/10/2026**, mediante **CARTA N.° 011-2026-CONSORCIO J&M SUPERVISA/JUMM-RC**, el **Ing. Juan Ulises Meyhuey Mejía**, en representación del **CONSORCIO J&M SUPERVISA**, remite los **CÁLCULOS PROPIOS, REVISIÓN Y CONFORMIDAD DE LA LIQUIDACIÓN** del contrato de ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2625270**, para su trámite correspondiente.

Que, con fecha de recepción 22 de octubre del 2026, mediante **INFORME N°6701-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2204-2026-MDSM/GDUR/G

aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURISTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI N°2625270,** asimismo informa que ha revisado la documentación contenida en la liquidación, la cual se encuentra **CONFORME,** y cumple con los trámites administrativos necesarios, por lo que otorga el consentimiento para su **APROBACION** de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado. Siendo el resumen de los cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el apartado 4.12. de su informe, el cual es el siguiente:

(...)

IX. SOBRE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

La liquidación de contrato de Obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURISTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI N°2625270**, tiene un Costo Final de la Obra de **S/ 2,648,695.59 (Dos Millones Seiscientos Cuarenta y Ocho Mil Seiscientos Noventa y Cinco con 59/100 soles) INC. IGV**, en la cual contempla lo siguiente:

a) **El monto total de las valorizaciones pagadas**, según la Liquidación de Contrato de Obra asciende a **S/ 2,645,002.26 (Dos Millones Seiscientos Cuarenta y Cinco Mil Dos con 26/100 soles)** Inc. IGV.

b) **Saldo a favor del contratista** por concepto de **Reajuste de Precios**, es de **S/ 3,693.33 (Tres Mil Seiscientos Noventa y Tres con 33/100 soles)** Inc. IGV.

c) La **devolución de la retención del 10 %,** constituida como garantía de fiel cumplimiento del contrato principal, asciende a **S/ 305,779.29 (Trescientos Cinco Mil Setecientos Setenta y Nueve con 29/100 Soles),** incluido el IGV, monto que deberá ser devuelto al contratista una vez consentida la liquidación final mediante el acto resolutivo correspondiente.

RESUMEN PARA APROBACION DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	SIN IGV	INC IGV
MONTO DEL CONTRATO PRINCIPAL N° 185-2025-MDSM/GM, AS.-SM- 45 - 2025-MDSM/CS-1	S/ 2,186,215.30	S/ 2,579,734.05
REDUCCION DE PRESTACIONES	S/ -	S/ -
DEDUCTIVO DE OBRA - RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N°384-2025-MDSM/GM	S/ 349,822.50	S/ 412,790.55
ADICIONAL DE OBRA N° 01 - RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N°384-2025-MDSM/GM	S/ 405,134.54	S/ 478,058.76
MONTO TOTAL A VALORIZAR	S/ 2,241,527.34	S/ 2,645,002.26
RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 218,621.53	S/ 257,973.41
RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - ADICIONAL DE OBRA N° 01	S/ 40,513.46	S/ 47,805.88
MONTO TOTAL DE LA GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%)	S/ 259,134.99	S/ 305,779.29

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 2204-2026-MDSM/GDUR/G

ITEM	CONCEPTO		MONTOS PAGADOS SIN IGV	MONTOS PAGADOS INC IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) SIN IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) INC IGV
TOTAL DE VALORIZACIONES			**S/ 2,241,527.34**	**S/ 2,645,002.26**	**S/ 3,129.94**	**S/ 3,693.33**
SALDO DE VALORIZACIONES PTO. PRINCIPAL			**S/ 0.00**	**S/ 0.00**		
VALORIZACIONES PRESUPUESTO CONTRACTUAL			**S/ 1,836,392.80**	**S/ 2,166,943.50**	**(S/6,365.07)**	**(S/7,510.78)**
1	VALORIZACION N° 01	Feb-25	S/ 395,138.23	S/ 466,263.11	S/872.79	S/1,029.89
2	VALORIZACION N° 02	Mar-25	S/ 496,412.57	S/ 585,766.83	-	-
3	VALORIZACION N° 03	Abr-25	S/ 463,865.37	S/ 547,361.14	(S/3,035.08)	(S/3,581.39)
4	VALORIZACION N° 04	May-25	S/ 317,648.51	S/ 374,825.24	(S/3,319.60)	(S/3,917.13)
5	VALORIZACION N° 05	Jun-25	S/ 59,209.83	S/ 69,867.60	(S/501.02)	(S/591.20)
6	VALORIZACION N° 06	Jul-25	S/ 104,118.29	S/ 122,859.58	(S/382.16)	(S/450.95)
VALORIZACIONES PRESUPUESTO DEL ADICIONAL DE OBRA			**S/ 405,134.54**	**S/ 478,058.76**	**S/9,495.01**	**S/11,204.11**
1	VALORIZACION N° 01	Jun-25	S/ 216,147.99	S/ 255,054.63	S/3,026.07	S/3,570.76
2	VALORIZACION N° 02	Jul-25	S/ 75,419.48	S/ 88,994.99	S/1,131.29	S/1,334.92
3	VALORIZACION N° 03	Ago-25	S/ 113,567.07	S/ 134,009.14	S/5,337.65	S/6,298.43
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)			**S/ 403,474.92**		**S/563.39**	
COSTO TOTAL DE EJECUCION			**S/ 2,645,002.26**	**S/ 2,645,002.26**	**S/3,693.33**	**S/3,693.33**

SALDO A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA	SIN IGV	INC IGV
	S/3,129.94	**S/3,693.33**
POR REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRACTUAL	(S/6,365.07)	(S/7,510.78)
POR REAJUSTE DE PRECIOS - ADICIONAL DE OBRA	S/9,495.01	S/11,204.11
COSTO PARCIAL FINAL DEL PROYECTO	**S/ 2,244,657.28**	**S/ 2,648,695.59**
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)	S/ 404,038.31	
COSTO FINAL DEL PROYECTO	**S/ 2,648,695.59**	**S/ 2,648,695.59**

POR CONSEPTO DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SIN IGV	INC IGV
	S/ 259,134.99	**S/ 305,779.29**
RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 218,621.53	S/ 257,973.41
RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - ADICIONAL DE OBRA N°01	S/ 40,513.46	S/ 47,805.88

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL V° B° SAN MARCOS

SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS V° B° SAN MARCOS

X. ANÁLISIS

Municipalidad Distrital de San Marcos

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2204-2026-MDSM/GDUR/G

1. **DE LOS PLAZOS SEGÚN REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.**

1.0. El **ACTA DE RECEPCIÓN** de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURISTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI N°2625270**, se suscribió el 06 de julio de 2026.

1.1. El plazo que tiene el Contratista para presentar la Liquidación de contrato de Obra del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURISTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI N°2625270**, comienza el 07 de julio de 2026 y Culmina el 04 de setiembre de 2026, conforme se tiene del cálculo del portal del estado.

En **60** días calendario a partir de **lunes 06 de julio de 2026**, será:

viernes 04 de setiembre de 2026

1.2. El contratista presento la Liquidación de Contrato de Obra del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURISTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI N°2625270**, a la Entidad el 04 de setiembre de 2026, por lo que se considera dentro de los plazos establecidos en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

1.3. Dentro del plazo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia, con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes, en cumplimiento al numeral 209.2 del Art. 209 del R.L.C.E., inicia el 05 de setiembre de 2026 y culmina el 03 de noviembre de 2026, conforme se tiene del cálculo del portal del estado.

En **60** días calendario a partir de **viernes 04 de setiembre de 2026**, será:

martes 03 de noviembre de 2026

1.4. Mediante **CARTA N°2959-2026-MDSM-GDUR/SGLO- NJAH**, Con fecha 15 de setiembre de 2026, el Ing. Néstor Javier Antequera Huamán, Sub Gerente de Liquidaciones de Obras, notifica observaciones a la liquidación de obra presentado por el contratista de obra.

1.5. Mediante **CARTA N°009-2026-CONSORCIO LUCMAPAMPA/AIMT-RC**, con fecha 30 de setiembre de 2026, el Contratista remite levantamiento de observaciones al expediente de liquidación de obra, del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURISTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI N°2625270.**

Municipalidad Distrital de San Marcos

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2204-2026-MDSM/GDUR/G

1.6. Mediante **CARTA N°3407-2026-MDSM-GDUR/SGLO- NJAH**, Con fecha 05 de octubre de 2026, el Ing. Néstor Javier Antequera Huamán, Sub Gerente de Liquidaciones de Obras, solicita al Supervisor de Obra su emisión de propios cálculos, revisión y conformidad. El plazo otorgado por la Entidad es de 10 días calendario.

1.7. El consultor de la supervisión de la obra mediante **CARTA N°011-2026-CONSORCIO J&M SUPERVISA/JUMM-RC,** remito conformidad de la supervisión a la liquidación técnica y financiera de obra del proyecto con CUI 2625270, con fecha 13 de octubre de 2026, estando dentro del plazo indicado por la entidad, el plazo inicia el 06 de octubre de 2026 y culmina el 15 de octubre de 2026, conforme se tiene del cálculo del portal del estado.

En **10** días calendario a partir de **lunes 05 de octubre de 2026**, será:

jueves 15 de octubre de 2026

Cabe mencionar el Consorcio Supervisión cumplió con lo establecido **El numeral 209.1. del Artículo 209;** el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos.

1.8. Revisado la documentación contenida en el expediente de la Liquidación de Contrato de Obra del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURISTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI N°2625270**, la cual se encuentra conforme. Por lo tanto, cumplidos los trámites administrativos y culminada la revisión necesaria, esta Sub Gerencia da el consentimiento para la aprobación de la presente Liquidación de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado (Decreto Supremo N°344-2018-EF).

Cabe mencionar que la obra cuenta con RECEPCIÓN DE OBRA, suscrita el 06 de julio de 2026, y conforme con lo indicado en el numeral 208.1 del artículo 208 de la Ley 30225, Ley de contrataciones del Estado, indica que, en la fecha de la culminación de la obra, el residente anota tal hecho en el cuaderno de obras y solicita la recepción de la misma. El inspector o supervisor, en un plazo no mayor de cinco (5) días posteriores a la anotación señalada, corrobora el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y calidad, de encontrarlo conforme anota en el cuaderno de obra y emite el certificado de conformidad técnica, que detalla las metas del proyecto y precisa que la obra cumple lo establecido en el expediente técnico de obra y las modificaciones aprobadas por la Entidad, remitiéndolo a esta dentro de dicho plazo. De no constatar la culminación de la obra anota en el cuaderno de obra dicha circunstancia y comunica a la Entidad, en el mismo plazo.

Conforme a ello el supervisor de obra es el responsable de la verificación de la debida ejecución cumpliendo las especificaciones técnicas de acuerdo al expediente técnico hasta la culminación de la obra, y emitir el certificado de conformidad técnica.

XI. CONCLUSIONES

1. De los cálculos realizados, se considera que la Liquidación de Contrato de Obra cumple con los requisitos técnicos y administrativos exigidos en la liquidación de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURISTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI 2625270.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – GERENCIA DE DESARROLLO URBANO RURAL – V° B° – SAN MARCOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS – V° B° – SAN MARCOS

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2204-2026-MDSM/GDUR/G

2. La Sub Gerencia de Liquidación de Obra, **APRUEBA** la Liquidación de Contrato de Obra, del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURISTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI 2625270,** con un costo de ejecución final de **S/ 1,847,613.43 (Un millón ochocientos cuarenta y siete mil seiscientos trece con 43/100 soles)** Inc. IGV, en la cual contempla lo siguiente:

   - **El monto total de las valorizaciones pagadas**, según la Liquidación de Contrato de Obra asciende a **S/ 2,645,002.26 (Dos Millones Seiscientos Cuarenta y Cinco Mil Dos con 26/100 soles)** Inc. IGV.
   - **Saldo a favor del contratista** por concepto de **Reajuste de Precios**, es de **S/ 3,693.33 (Tres Mil Seiscientos Noventa y Tres con 33/100 soles)** Inc. IGV.
   - La **devolución de la retención del 10 %,** constituida como garantía de fiel cumplimiento del contrato principal, asciende a **S/ 305,779.29 (Trescientos Cinco Mil Setecientos Setenta y Nueve con 29/100 Soles), incluido el IGV**, monto que deberá ser devuelto al contratista una vez consentida la liquidación final mediante el acto resolutivo correspondiente

3. La sub gerencia de liquidación de obra deja constancia, que ni la suscripción de acta de recepción de la obra, ni la conformidad de la liquidación de contrato de obra enerven el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto en el **Artículo 173 de la ley 30225 Reglamento De La Ley De Contrataciones Del Estado**.

4. Esta Sub Gerencia deslinda responsabilidad sobre los componentes del expediente técnico aprobado, la prestación adicional con deductivo vinculante de obra N° 01, valorización de mayores metrados, y sobre lo suscitado durante el proceso de ejecución, así como la demora en los pagos de las valorizaciones, ya que en cada etapa se contó con profesionales y funcionarios responsables de cada uno de ellos.

XII. RECOMENDACIONES

1. Se recomienda a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicitar opinión legal a la Gerencia de Asesoría Jurídica antes de proseguir con la emisión de la resolución de aprobación de liquidación de contrato de obra, en cumplimiento al literal f) del ítem 8.3. Proceso de Liquidación de Obras Ejecutadas por Contrata, de la Directiva que Establece Lineamientos Generales en los Procesos de Liquidación de Obras Ejecutadas en las Modalidades de Administración Directa y por Contrata por la Municipalidad Distrital de San Marcos, aprobada mediante Resolución de Gerencia Municipal N°077-2024-MDSM-GM.
2. Se recomienda proceder con la APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO, en consideración de los antecedentes descritos en la referencia del presente informe y la continuidad del trámite para su reconocimiento de pago correspondiente del contratista.
3. Una vez emitida el acto resolutivo el expediente de liquidación debe ser devuelto a esta Sub Gerencia de Liquidación de Obras, para su resguardo y archivamiento.

(...)

Que, con fecha 26 de agosto del 2026, mediante **INFORME N°37602-2026-MDSM-GDUR/MDGCH,** el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, opinión legal para aprobación de liquidación de obra mediante acto resolutivo del proyecto: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURISTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI 2625270**., al Gerente de la Oficina General de Asesoría Jurídica;

Que, con fecha 10 de setiembre del 2026, mediante **INFORME LEGAL N°2210-2026-MDSM-OGAJ**, la Oficina General de Asesoría Jurídica, emite su opinión legal sobre la aprobación de la liquidación del contrato de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO**

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 2204-2026-MDSM/GDUR/G

TURISTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI 2625270, en la cual concluye que, determinar si la liquidación cumple o no con las condiciones y/o requisitos necesarios para su aprobación, corresponde a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras y a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural; así mismo señala que el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, de encontrar conforme la liquidación del contrato de obra, debe formalizar su aprobación vía resolución en mérito a las facultades delegadas;

Que, de acuerdo con la **Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo**, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes se determina que la Liquidación de Contrato de ejecución de la Obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURISTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI 2625270**, resulta procedente los fundamentos expuestos en la: **CARTA N.° 008-2026-CONSORCIO LUCMAPAMPA/AIMT-RC; INFORME N.° 5458-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH; INFORME N.° 31022-2026-MDSM-GDUR/MDGCH; CARTA N.° 2959-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH; CARTA N.° 009-2026-CONSORCIO LUCMAPAMPA/AIMT-RC; CARTA N.° 3407-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO; INFORME N.° 1993-2026-MDSM/OGA/SGOC; CARTA N.° 011-2026-CONSORCIO J&M SUPERVISA/JUMM-RC; INFORME N.° 6701-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH;**

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N°0170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación del Contrato de Ejecución de la Obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CIRCUITO TURÍSTICO CASCADA PAJTSA RURI EN EL CASERÍO DE LUCMA DE CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH", con CUI N.° 2625270**, correspondiente al Contrato N.° 185-2025-MDSM/GM, cuyo costo final de ejecución asciende a **S/ 2,648,695.59 (Dos millones seiscientos cuarenta y ocho mil seiscientos noventa y cinco con 59/100 soles), incluido IGV**, conforme al siguiente detalle:

DESCRIPCION	MONTO
POR CONCEPTO DE VALORIZACIONES CONTRACTUALES Y ADICIONAL DE OBRA (PAGADO)	S/ 2,645,002.26
POR CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS (SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA)	S/ 3,693.33
MONTO TOTAL DE EJECUCION	**S/ 2,648,695.59**

ARTICULO SEGUNDO. – ENCARGAR a la Oficina General de Administración que, a través de las unidades orgánicas competentes, efectúe las acciones administrativas y financieras correspondientes para el **RECONOCIMIENTO Y PAGO DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA POR CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS**, a favor del **CONSORCIO LUCMAPAMPA**, por el importe de **S/ 3,693.33 (Tres mil seiscientos noventa y tres con 33/100 soles), incluido IGV**.

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 2204-2026-MDSM/GDUR/G

ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR a la Oficina General de Administración que, a través de las unidades orgánicas competentes, efectúe las acciones administrativas correspondientes para la **DEVOLUCIÓN DE LA RETENCIÓN DEL 10% POR CONCEPTO DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO**, correspondiente al Contrato Principal y al Adicional de Obra N.° 01, a favor del **CONSORCIO LUCMAPAMPA**, por el importe total de **S/ 305,779.29 (Trescientos cinco mil setecientos setenta y nueve con 29/100 soles), incluido IGV**.

ARTÍCULO CUARTO. – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTÍCULO QUINTO. – DEJAR CONSTANCIA que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la Liquidación del Contrato de Obra, enerven el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aplicable al contrato de obra.

ARTICULO SEXTO. – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Contratista y Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARI - ANCASH
Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C.I.P. Nº 106206

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS
SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS
V° B°

Archivo
GDUR
Exp: 2675804

Municipalidad Distrital de San Marcos