RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 002188-2026-MDSM/GDUR/G

375

EXP: 2676696

San Marcos, 02 de noviembre del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

INFORME N° 6625-2026-MDSM-GDUR/AHNJ-SGLO, de fecha **19 de octubre del 2026**, sobre la aprobación de la Liquidación Técnica y Financiera del proyecto: "***CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH***", *con* ***C.U.I. N.º 2121908.***

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, con fecha **19 de agosto de 2010**, se declaró viable la inversión pública denominada "**CONSTRUCCIÓN DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ÁNCASH**, con **C.U.I. N.º 2121908**, por un monto de **S/ 535,795.29** (QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 29/100 SOLES), según el Formato SNIP 04, con componentes de expediente técnico, costo directo, supervisión y gastos generales;

Que, con fecha **18 de octubre de 2010**, se aprobó el expediente técnico mediante **Resolución de Gerencia N.º 1026-2010-MDSM/GM**, consignándose un costo de inversión actualizado de **S/ 535,795.29** (QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 29/100 SOLES), conforme a la información descrita en el Informe de Liquidación Técnica y Financiera;

Que, con fecha **30 de noviembre de 2010**, el Comité Especial otorgó la Buena Pro del proceso de selección Adjudicación Directa Selectiva N.º 091-2010-MDSM-CE a favor de la empresa RAMÍREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C., para la ejecución de la obra: ***"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908***

Que, con fecha **06 de diciembre de 2010**, la Municipalidad Distrital de San Marcos suscribió el contrato de ejecución de obra: ***"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908*** con la empresa RAMÍREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C., por el monto contractual de **S/ 538,974.43** (QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 43/100 SOLES), con un plazo de 105 días calendario y bajo el sistema de suma alzada;

Que, con fecha **03 de enero de 2011**, se suscribió el **ACTA DE INICIO DE OBRA** del proyecto denominado: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908.** *Según describe la liquidación de contrato de obra mediante la Resolución de Alcaldía N° 596-2012-MDSM/A.*

Que, con fecha **29 de marzo de 2011**, se suscribió el **ACTA DE SUSPENSION DE PLAZO DE OBRA N°01,** mediante Asiento N° 80 - del Cuaderno de Obra, de fecha 28 de Marzo de 2011, la Contratista a través

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 002188-2026-MDSM/GDUR/G

de su Residente de Obra, solicita a la Inspector autorizar la paralización de la obra, debido a que no se contaba con pronunciamiento con relación al Adicional de Obra; y mediante Asiento N° 81 y 83, de fecha 29 de Marzo de 2011 respectivamente, el Inspector indica que se está comunicando a la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación, la paralización de obra, por cuanto se encuentra pendiente la aprobación del Presupuesto Adicional de Obra, al no tener frente de trabajo del proyecto denominado: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908.** Según describe la liquidación de contrato de obra mediante la Resolución de Alcaldía N° 596-2012-MDSM/A.

Que, con fecha **08 de junio de 2011**, mediante Resolución de Alcaldía N° 509-2011-MDSM/A, se aprueba el Presupuesto Adicional de Obra N° 01, por un monto de S/. 70,033.71, lo que representa un porcentaje de incidencia del 12.99% a razón del monto contractual de la obra: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908.** *Según describe la liquidación de contrato de obra mediante la* ***Resolución de Alcaldía N° 596-2012-MDSM/A.***

Que, con fecha **05 de julio de 2011**, se suscribió el **ACTA DE REINICIO DE OBRA N°01** del proyecto denominado: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908.** *Según describe la liquidación de contrato de obra mediante la Resolución de Alcaldía N° 596-2012-MDSM/A.*

Que, con fecha **19 de julio de 2011**, se suscribió el **ACTA DE CULMINACION DE OBRA,** se culminó la obra dentro de los 120 días calendarios aprobados por la entidad, la cual fue proveniente de los 105 días del plazo contractual, se añadió 15 días calendarios con la ampliación de plazo de obra N°01 por la ejecución del adicional de obra N°01 del proyecto denominado: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908.** *Según describe la liquidación de contrato de obra mediante la Resolución de Alcaldía* ***N° 596-2012-MDSM/A.***

Que, con fecha **26 de julio de 2011**, mediante **Resolución de Alcaldía N° 0606-2011-MDSM/A**, se otorga parcialmente la Ampliación de Plazo N° 01 por quince (15) días calendarios, solicitada por la **Contratista Ramirez Bernachea Unidos S.A.C.,** sin reconocimiento al pago de gastos generales ni otros conceptos que pueda incidir en la referida ampliación, dado que estos fueron considerados en el Adicional de Obra N° 01, aprobado con **Resolución de Alcaldía N° 509-2011-MDSM/A,** y se dispone trasladar fecha de culminación de obra para el día 20 de Julio de 2011 de la obra: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908.** *Según describe la liquidación de contrato de obra mediante la* ***Resolución de Alcaldía N° 596-2012-MDSM/A.***

Que, con fecha **17 de agosto de 2011**, mediante **Resolución de Alcaldía N° 658-2011-MDSM/A,** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 43° de la LCE, en concordancia con el artículo 210° del RLCE, se designa al Comité de Recepción de Obra del proyecto: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908.** *Según describe la liquidación de contrato de obra mediante la* ***Resolución de Alcaldía N° 596-2012-MDSM/A.***

Que, con fecha **19 de setiembre de 2011**, se suscribe el **Acta de Recepción de Obra,** del proyecto: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908,** luego de que los miembros del Comité de Recepción de Obra, señalan que se procedió a la constatación y verificación física de los trabajos realizados por el Contratista, habiendo cumplido con el objetivo y las metas del proyecto, salvo vicios ocultos y/o daños sobrevinientes, por consiguiente se procedió al acto de **RECEPCIÓN DE OBRA** Conformado por los siguientes profesionales. *Según describe la liquidación de contrato de obra mediante la Resolución de Alcaldía N° 596-2012-MDSM/A.*

Que, con fecha **17 de mayo de 2012**, mediante **Resolución de Alcaldía N.° 596-2012-MDSM/A**, se aprobó la Liquidación del Contrato de Ejecución de Obra: *: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908*** por el monto final de **S/ 629,262.36** (SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS CON 36/100 SOLES);

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 002188-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha **07 de julio de 2026**, mediante **INFORME N.º 3855-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos, solicita la autorización para la aplicación de liquidación y cierre de inversiones del proyecto: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908**.

Que, con fecha **10 de julio de 2026**, se emitió el **MEMORÁNDUM N.º 1522-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**, recepcionado el **13 de julio de 2026** por la Subgerencia de Liquidación de Obras, , en la cual la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad distrital de San Marcos Autoriza la aplicación de Liquidación y cierre de los 45 inversiones, dentro de los cuales en el numeral 15 se encuentra el proyecto de inversión: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908**.

Que, con fecha **21 de julio de 2026**, mediante **INFORME N.º 4409-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, y recepcionado con fecha 24 de julio del 2026 por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, en la cual el Sub Gerente de Liquidación de Obras de la Municipalidad Distrital de San Marcos SOLICITO REPORTE SIAF Y NOTAS DE PAGO del proyecto: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908**.

Que, mediante **INFORME N.º 24587-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**, de fecha **31 de julio de 2026** y recepcionado con fecha 03 de agosto del 2026 por la Gerencia de Administración y Finanzas, en la cual el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos REMITO SOLICITUD DE REPORTE SIAF Y NOTAS DE PAGO del proyecto: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908**.

Que, mediante **INFORME N° 1288-2026-MDSM/SGT**, suscrito con fecha 05 de agosto del 2026 y recepcionado con fecha 10 de agosto del 2026 por la Gerencia de Administración y Finanzas, en la cual el Sub Gerente de Tesorería de la Municipalidad Distrital de San Marcos REMITE COMPROBANTES DE PAGO Y REPORTE del proyecto: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908**.

Que, mediante **INFORME N.º 4009-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ**, suscrito con fecha 14 de julio del 2026 y recepcionada con fecha 16 de julio del 2026 por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, en la cual la Sub Gerencia de Liquidación de Obras de la Municipalidad Distrital de San Marcos, solicita la actualización de registro de variación de Formato 8ª - Sección C del Proyecto de Inversión: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908**, con fines de liquidación de inversión.

Que, mediante **MEMORÁNDUM N° 1590-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**, suscrito con fecha 16 de julio del 2026 y recepcionado con fecha 17 de julio del 2026 por la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, en la cual la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad distrital de San Marcos aprueba la variación del proyecto en el Formato 8ª – Sección C del Proyecto de Inversión: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908**. Por un monto de S/ 31,000.00 (Treinta y Un Mil con 00/100 soles).

Que, mediante INFORME **N° 5283-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, suscrito con fecha **02 de setiembre del 2026** y recepcionado con fecha **04 de setiembre del 2026** por la Gerencia de de Desarrollo Urbano y Rural, en la cual la sub gerencia de liquidación de obras de la Municipalidad Distrital de San Marcos SOLICITA UN PRESTAMO O COPIAS DE LA VALORIZACION DE OBRA, EXPEDIENTE TECNICO, OTROS DOCUMENTOS RELEVANTES DE CADA INVERSION en la cual proyecto se encuentra en el numeral N° 11 de la lista en la cual se busca el proyecto: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con C.U.I. 2121908**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
V° B°
SAN MARCOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS
V° B°
SAN MARCOS

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 002188-2026-MDSM/GDUR/G

Que, mediante **INFORME N° 6723-2026-MDSM/SG/UTDA/VESN/R**, suscrito con fecha 07 de setiembre del 2026 y recepcionado con fecha 08 de setiembre del 2026 por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, en la cual la el sub gerente de ejecución e inversión pública de la Municipalidad Distrital de San Marcos **REMITE LA INFORMACION SOLICITADA RESPECTO A UN PRESTAMO O COPIAS DE VALORIZACIONES DE OBRA, EXPEDEINTE TECNICO OCTROS DOCUMENTOS RELEVANTES DE CADA INVERSION del proyecto: "CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con C.U.I. 2121908**. Concluyendo que esta área no cuenta con las valorizaciones, actas, resoluciones y otros documentos relevantes.

Que, con fecha **17 de setiembre de 2026,** se notifica la ORDEN DE SERVICIO N°008536-2026 al **Sr. CARLOS SANTIAGO MONTENEGRO TORRES**, para la contratación de servicio de consultoría para elaboración de la Liquidación técnica y financiera del proyecto: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908**; por un monto de **S/. 15,000.00 (Quince Mil con 00/100 soles)** y un plazo de ejecución de servicio de 30 días calendarios según TDR.

Que, con fecha **18 de setiembre del 2026** mediante **CARTA N.° 001-2026–OS-8536/CSMT-CONSULTOR** se solicita la información de Liquidación de contrato de obra, Liquidación de consultoría para supervisión de obra, reportes financieros y demás actuados del proyecto: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908**.

Que, con fecha **21 de setiembre del 2026** mediante **CARTA N° 3338-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** se remite la documentación en atención a la información solicitada en el ítem anterior, en referencia al proyecto: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908**, por un plazo de préstamo de 15 días calendarios.

Que, con fecha **05 de octubre de 2026**, mediante **CARTA N.° 002-2026–OS-8536/CSMT-CONSULTOR** se hace la devolución de la documentación prestada a plazo del proyecto: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908**.

Que, con fecha **15 de octubre del 2026**, se suscribe el Acta de Verificación Física de Obra, entre el Consultor de la Liquidación Técnica y Financiera, representantes de la Municipalidad Distrital de San Marcos y autoridades Locales, del proyecto: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908**.

Que, con fecha **16 de octubre de 2026**, mediante **CARTA N.° 003-2026-OS-8536/CSMT-CONSULTOR**, el consultor presentó el informe final de liquidación técnica y financiera; y que, en la misma fecha, mediante **CARTA N.° 3642-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, la Subgerencia de Liquidación de Obras remitió el expediente a la Comisión de Verificación y Liquidación para su revisión y conformidad;

Que, con fecha **19 de octubre de 2026**, se suscribió el Acta de Opinión Favorable de la Liquidación del Proyecto; y que, mediante **CARTA N.° 242-2026-MDSM/CVL/PRESIDENTE**, de la misma fecha, la Comisión de Verificación y Liquidación de Proyectos de Inversión remitió el informe de revisión y conformidad;

V. ANÁLISIS FINANCIERO DEL PROYECTO

5.1. RESUMEN DE GASTOS SEGÚN ESPECIFICA DE GASTOS

A continuación, se muestra los montos pagados según reporte financiero de la inversión, que reporta un monto de ***S/. 656,131.36 (Seiscientos Cincuenta y Seis Mil Ciento Treinta y Uno con 36/100 Soles).***

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 002188-2026-MDSM/GDUR/G

1. MONTOS PAGADOS EN LA ELABORACION, EJECUCION, SUPERVISION Y GESTION DEL PROYECTO

1.1. MONTOS PAGADOS EXPEDIENTE TÉCNICO

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	GIRO A NOMBRE	C/P	FECHA	CLASIFICADOR / ESPECIFICA	MONTO
5701	G	10323014316	MIRANDA DOLORES FREDDY NORBERTO	MIRANDA DOLORES FREDDY NORBERTO	5718	19/12/2011	2.6. 2 2. 2 5	S/ 6,500.00
TOTAL, MONTO PAGADO EN EXPEDIENTE TECNICO								S/ 6,500.00

1.2. MONTOS PAGADOS EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTO

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	GIRO A NOMBRE	C/P	FECHA	CLASIFICADOR / ESPECIFICA	MONTO
0556	G	20534125136	RAMIREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C.	RAMIREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C.	358	29/03/2011	2.6. 2 2. 2 2	S/ 222,315.85
0856	G	20534125136	RAMIREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C.	RAMIREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C.	204	14/04/2011	2.6. 2 2. 2 2	S/ 76,400.77
1410	G	20534125136	RAMIREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C.	RAMIREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C.	1098	13/05/2011	2.6. 2 2. 2 2	S/ 121,723.97
0598	G	-	MARIN SILVA JUAN CARLOS	MARIN SILVA JUAN CARLOS	1927	1/07/2011	2.6. 2 2. 2 5	S/ 2,800.00
0710	G	-	MARIN SILVA JUAN CARLOS	MARIN SILVA JUAN CARLOS	1933	1/07/2011	2.6. 2 2. 2 3	S/ 160.00
3064	G	20534125136	RAMIREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C.	RAMIREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C.	2944	2/09/2011	2.6. 2 2. 2 2	S/ 63,030.34
3465	G	20534125136	RAMIREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C.	RAMIREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C.	3275	14/09/2011	2.6. 2 2. 2 2	S/ 63,070.35
3064	G	20534125136	RAMIREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C.	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS	6521	29/12/2011	2.6. 2 2. 2 2	S/ 7,003.37
2457	G	20534125136	RAMIREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C.	RAMIREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C. / B.N.	3666	20/06/2012	2.6. 2 2. 4 2	S/ 3,785.89
2457	G	20534125136	RAMIREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C.	RAMIREZ BERNACHEA UNIDOS S.A.C.	3667	20/06/2012	2.6. 2 2. 4 2	S/ 71,931.82
TOTAL, MONTO PAGADO POR EJECUCION DE PROYECTO								S/ 632,222.36

1.3. MONTOS PAGADOS POR LA SUPERVISION DEL PROYECTO

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	GIRO A NOMBRE	C/P	FECHA	CLASIFICADOR / ESPECIFICA	MONTO
0250	G	10323014316	GOMERO CHAVEZ NEMECIO JOSEP	GOMERO CHAVEZ NEMECIO JOSEP	211	3/03/2011	2.6. 8 1. 3 1	S/ 1,800.00
0382	G	10103603132	GARAY SALVADOR TEODOLIA JULIETA	GARAY SALVADOR TEODOLIA JULIETA	266	9/03/2011	2.6. 8 1. 3 1	S/ 2,000.00
2565	G	10178402477	ESTRADA SALDARRIAGA DARIO	ESTRADA SALDARRIAGA DARIO	2381	26/07/2011	2.6. 2 3.99 5	S/ 6,500.00
TOTAL, MONTO PAGADO POR LA CONSULTORIA DE SUPERVISION DE PROYECTO								S/ 10,300.00

1.4. MONTOS PAGADOS DURANTE LA GESTIÓN DE PROYECTO

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	GIRO A NOMBRE	C/P	FECHA	CLASIFICADOR / ESPECIFICA	MONTO
3091	G	10228960794	JORGE GONZALES DE ALONZO VICTORIA	JORGE GONZALES DE ALONZO VICTORIA	2921	2/09/2011	2.6. 2 2. 2 5	S/ 609.00
3092	G	10102167908	ALONZO RONQUILLO	ALONZO RONQUILLO	2920	2/09/2011	2.6. 2 2. 2 5	S/ 4,500.00

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL V° B° SAN MARCOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS V° B° SAN MARCOS

Municipalidad Distrital de San Marcos

			FREDY ROLANDO	FREDY ROLANDO				
5699	G	10409962080	MENA VERANO EMERZON FIDEL	MENA VERANO EMERZON FIDEL	5501	16/12/2011	2.6. 2 2. 2 5	S/ 2,000.00
							TOTAL, MONTOS PAGADOS DURANTE LA GESTION DE PROYECTO	S/ 7,109.00

MONTO TOTAL GIRADO DE PROYECTO:	S/ 656,131.36

5.2. COSTOS FINANCIEROS REALES Y VALOR FINAL DEL PROYECTO

El costo final del proyecto denominado: **"CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908**., *asciende a la suma de* ***S/ 687,131.36 (Seiscientos Ochenta y Siete Mil Ciento Treinta y Uno con 36/100 Soles)*** *Como se detalla a continuación:*

ITEM	CONCEPTOS	MONTO (S/.)
01	EXPEDIENTE TÉCNICO	S/ 6,500.00
01.01	PAGO POR SERVICIOS PRESTADOS EN LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO	S/ 6,500.00
02	EJECUCIÓN DE OBRA	S/ 632,222.36
02.01	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN N°01	S/ 222,315.85
02.02	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN N°02	S/ 76,400.77
02.03	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN N°03	S/ 121,723.97
02.04	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN N°04	S/ 63,070.35
02.05	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN N°01 DEL ADICIONAL N°01	S/ 63,030.34
02.06	PAGO POR CONCEPTO DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMENTO	S/ 7,003.37
02.07	PAGO POR CONCEPTO DE LIQUIDACION DE OBRA	S/ 75,717.71
02.08	PAGO POR CONCEPTO DE PLANILLA POR SERVICIOS MENORES SUSCRITOS DE LA OBRA	S/ 2,960.00
03	SUPERVISION DE OBRA	S/ 10,300.00
03.01	PAGO POR SERVICIO PRESTADO COMO APOYO EN LAS ACTIVIDAES DE MONITOREO EN LA SUPERVISION	S/ 1,800.00
03.02	PAGO POR EL SERVICIO PRESTADO EN CALIDAD DE ASISTENE EN LAS ACTIVIDADES DE MONITOREO EN LA SUPERVISION DE PROYECTOS	S/ 2,000.00
03.03	PAGO POR SERVICIOS PRESTADOS COMO COORDINADOR TECNICO EN LA SUBGERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE OBRAS PUBLICAS	S/ 6,500.00
04	GESTIÓN DE PROYECTO	S/ 7,109.00
04.01	PAGO POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA UNIDAD VEHICULAR	S/ 609.00
04.02	PAGO POR SERVICIO DE MOVILIDAD QUE ES USO PARA LAS INSPECCIONES	S/ 4,500.00
04.03	PAGO COMO APOYO TECNICO EN LA DISTRIBUCION DE DOCUMENTOS DE LA OBRA	S/ 2,000.00
05	LIQUIDACIÓN TÉCNICO-FINANCIERA	S/ 31,000.00
05.01	PAGO POR SERVICIO DE GESTOR ADMINISTRATIVO DEL PROYECTO	S/ 5,000.00
05.02	PAGO POR SERVICIO DE ESPECIALISTA ADMINISTRATIVO PARA LA LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO	S/ 4,000.00
05.03	PAGO POR SERVICIO DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA LA ELABORACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERO DEL PROYECTO	S/ 7,000.00
05.04	PAGO POR SERVICIO DE CONSULTOR DE ELABORACIÓN DE LIQUIDACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERO DEL PROYECTO	S/ 15,000.00
	VALOR FINAL DEL PROYECTO	S/ 687,131.36

A continuación, se muestra el cuadro resumen del costo final del proyecto:

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 002188-2026-MDSM/GDUR/G

DESCRIPCIÓN - COMPONENTE	COSTO DE INVERSIÓN ACTUALIZADO
Expediente Técnico	S/ 6,500.00
Ejecución de Obra	S/ 632,222.36
Supervisión	S/ 10,300.00
Gestion de Proyecto	S/ 7,109.00
Liquidacion de Proyecto	S/ 31,000.00
TOTAL, COSTO FINAL DEL PROYECTO	**S/ 687,131.36**

VI. CONCLUSIONES

- ✓ *De la Evaluación realizada se considera que la liquidación técnica y financiera* ***cumple con los requisitos técnicos y administrativos*** *exigidos en la Directiva de Liquidación Técnica y Financiera – Transferencia – Cierre de proyectos ejecutados en la modalidad de administración directa y contrato de la municipalidad distrital de San Marcos, aprobada con* ***Resolución de Gerencia Municipal N°078-2024-MDSM-GM****. Por lo tanto, Esta Sub Gerencia de Liquidación de Obra, solicita aprobar mediante acto resolutivo el informe de liquidación técnica y financiera del proyecto: "* ***CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH", CON CUI N° 2121908,*** *por el monto final del proyecto* ***S/ 687,131.36 (Seiscientos Ochenta y Siete Mil Ciento Treinta Uno con 36/100 Soles)*** *para su posterior registro en el formato N°09 – registro de cierre de inversiones en el banco de inversiones.*
- ✓ *Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural Autorizar a la Subgerencia Continuar con los trámites correspondientes para su transferencia del proyecto en mención.*
- ✓ *Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural realizar la emisión de la Resolución de Aprobación de la Liquidación técnica y financiera del proyecto en mención, para para su posterior registro en el Banco de Inversiones, en el Formato N° 09 Sección C Inversión culminada con liquidación fisica y financiera.*
- ✓ *La Sub Gerencia de Liquidación de Obra DEJA CONSTANCIA que, ni la suscripción de Acta de Recepción de la Obra, ni la conformidad de la liquidación de Técnica y financiera del proyecto enerve el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a los dispuestos en el Artículo 173 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

VII. RECOMENDACIONES

7.1. *Se recomienda proceder con la* ***APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO*** *y continuidad del trámite para su reconocimiento de pago correspondiente del Liquidador del Proyecto.*

7.2. *Una vez emitida el acto resolutivo el expediente de liquidación debe ser devuelto a esta Sub Gerencia de Liquidación de Obra, para su resguardo y archivamiento.*

Que, de acuerdo con la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario".

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes se determina que la Liquidación Técnica y Financiera del proyecto: ***: "CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908"***, resulta procedente los fundamentos expuestos en la **CARTA N° 003-2026-OS-8536/CSMT-CONSULTOR** de fecha **16 de octubre del 2026**; **CARTA N°3642-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** de fecha **16 de octubre del 2026**; **CARTA Nº 242-2026-MDSM/CVL/ PRESIDENTE,** de fecha **19 de octubre del 2026.**

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 002188-2026-MDSM/GDUR/G

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°278-2024-MDSM-A,** con fecha 11 de julio del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N° 170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación Técnica - Financiera del Proyecto: ***: "CONSTRUCCION DE UN MINICOMPLEJO DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE MILLHUISH, DISTRITO DE SAN MARCOS – HUARI – ANCASH" con CUI 2121908"***, con un costo final de ***de S/ 687,131.36 (Seiscientos Ochenta y Siete Mil Ciento Treinta Uno con 36/100 Soles)***, para su posterior **Registro en el Formato N°09 – Registro de Cierre de Inversión en el Banco de Inversiones.**

DESCRIPCIÓN - COMPONENTE	COSTO DE INVERSIÓN ACTUALIZADO
Expediente Técnico	S/ 6,500.00
Ejecución de Obra	S/ 632,222.36
Supervisión	S/ 10,300.00
Gestion de Proyecto	S/ 7,109.00
Liquidacion de Proyecto	S/ 31,000.00
TOTAL, COSTO FINAL DEL PROYECTO	**S/ 687,131.36**

ARTÍCULO SEGUNDO. – AUTORIZAR a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, continuar con los trámites correspondientes para la transferencia del proyecto en mención.

ARTÍCULO TERCERO. – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTÍCULO CUARTO. – DEJAR CONSTANCIA que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni la conformidad de la Liquidación técnica y financiera del proyecto, enerva el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

ARTICULO QUINTO. – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
RUARI - ANCASH
Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C.I.P. N° 106206

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS
SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS
V° B°

Archivo
GDUR

Municipalidad Distrital San Marcos