440

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 2169-2026-MDSM/GDUR/G

EXP: 2678028

San Marcos, 30 de octubre del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

INFORME N°6690-2026-MDSM-GDUR/AHNJ-SGLO, de fecha 22 de octubre del 2026, sobre la aprobación de la Liquidación Técnica y Financiera del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI: 2127279.**

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, con fecha **11 de diciembre del 2009**, se aprueba la viabilidad del proyecto de inversión pública (PIP): **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI: 2127279**, por un monto total de inversión de **S/ 496,495.27 (Cuatrocientos noventa y seis mil cuatrocientos noventa y cinco con 27/100 soles).**

Que, con fecha **11 de diciembre de 2012,** mediante Resolución de Gerencia Municipal Nº 066-2010-MDSM/GM, se aprobó el Expediente Técnico del Proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI: 2127279**, con un presupuesto total de S/ 494,523.84 (cuatrocientos noventa y cuatro mil quinientos veintitrés con 84/100 nuevos soles), conforme consta en los antecedentes de la RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 0426-2013-MDSM/A (que aprueba el expediente con costos actualizados).

Que con fecha **15 de mayo del 2013**, se aprobó el expediente técnico con costos actualizados del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI: 2127279**, mediante RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 0426-2013-MDSM/A, por un monto total de inversión de **S/. 522,069.43 (Quinientos veintidós mil sesenta y nueve con 43/100 nuevos soles)**.

Que, con fecha **18 de junio del 2013**, el comité de selección adjudicó la buena pro de la ADS PROCEDIMIENTO CLASICO N° 50-2013/MDSM-CE, para la contratación de la ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI: 2127279**, a la empresa CORPORACIÓN ACEBEDO S.A.C., conforme al Acta de Buena Pro (SEACE).

Que, con fecha **03 de julio del 2013**, se suscribió el **CONTRATO N° 151-2013-MDSM/A**, para la contratación de la Ejecución de obra del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI: 2127279**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos, representada por su Alcalde, el Sr. **JAVIER ORLANDINY MEDINA MELGAREJO**, identificado con DNI N° **41302188**, y de otra parte **CORPORACIÓN ACEBEDO S.A.C.**, con RUC N° **20408005575**, designando como Gerente General y representante legal al Sr. **FELIPE PAULINO ACEBEDO MAUTINO**, con DNI N° **10661017**; por un monto de **S/ 479,533.80 (Cuatrocientos setenta y nueve mil quinientos treinta y tres con 80/100 soles)**, con un plazo de **90 días calendarios** para la Ejecución de Obra y bajo el sistema de contratación de **SUMA ALZADA**.

Que, con fecha **08 de julio del 2013**, se suscribió el **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO** de la obra del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI: 2127279.**

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2169-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha **10 de julio del 2013,** se dio inicio a los trabajos del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI: 2127279**, conforme al Asiento N°01 del Cuaderno de Obra, suscrito por el Ing. Raymundo Lázaro Bernales Sánchez, CIP N° 18075 (Residente de Obra).

Que, con fecha **23 de julio del 2013**, el comité de selección adjudicó la buena pro de la ADJUDICACIÓN DE MENOR CUANTÍA N°121-2013-MDSM/CEP, para la contratación del Servicio de Consultoría de Obra para la Supervisión de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI: 2127279**, a favor de la **Ing. Flor Consuelo Vergara Tinoco**, conforme al Acta de Buena Pro (SEACE).

Que, con fecha **02 de agosto del 2013**, se firmó el **CONTRATO N°285-2013-MDSM/A**, para la contratación del servicio de consultoría de obra para la Supervisión de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI: 2127279**, entre la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS representada por su Alcalde, el Sr. Javier Orlandiny Medina Melgarejo, identificado con DNI N° 41302188, y de otra parte la Ing. Flor Consuelo Vergara Tinoco, identificada con RUC N° 10316380030; por un monto contractual de **S/ 18,000.00 (Dieciocho mil con 00/100 soles)**, incluido los impuestos de Ley, con un plazo de **105 días calendarios**.

Que, con fecha **26 de septiembre del 2013**, se emitió la **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 1427-2013-MDSM/A**, mediante la cual se resolvió **APROBAR** el Expediente Técnico de la Prestación Adicional y Deductivo de la Obra: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI: 2127279**, con un **Presupuesto Adicional de Obra N°01** por el monto de **S/. 67,919.36** (Sesenta y siete mil novecientos diecinueve con 36/100 soles), incluido IGV, que representa un porcentaje de incidencia del **14.16%** respecto al monto contractual; y un **Deductivo Vinculante N°01** por el mismo monto de **S/. 67,919.36**, incluido IGV, que representa un porcentaje de incidencia del **-14.16%**, arrojando como resultado un **porcentaje de incidencia vinculante del 0.00%** respecto al monto contractual originalmente suscrito.

Que, con fecha **06 de octubre del 2013**, conforme al Asiento N°103 del Cuaderno de Obra, el Ing. Raymundo Lázaro Bernales Sánchez, Residente de Obra, **informó** que la obra **se encuentra** culminada al 100%. **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI: 2127279.**

Con fecha **29 de octubre del 2013,** mediante **Resolución de Alcaldía N°1545-2013-MDSM/A** se designó la conformación del Comité de Recepción de Obra del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI: 2127279,** dicho comité de recepción está conformado por los siguientes profesionales.

POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD:

PRESIDENTE	: ING. Fernando Blas Díaz
MIEMBRO	: ING. Wilfredo López Sal y Rosas
MIEMBRO	: ING. Valente Minaya Huamán
SUPERVISOR	: ING. Flor Consuelo Vergara Tinoco

Que, con fecha **20 de noviembre del 2013**, se suscribió el Acta de Recepción de Obra, constatándose la culminación de los trabajos del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI: 2127279**

Que, con fecha **07 de Julio del 2026**, se suscribe el **INFORME N° 3855-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ,** la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita autorización para la aplicación de liquidación y cierre de inversiones de 45 inversiones, dentro de los cuales en el numeral 26 se encuentra el proyecto de inversión: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI N°2127279.**

Que, con fecha **10 de julio del 2026**, se suscribe el **MEMORÁNDUM N° 1522-2026-MDSM-GDUR/MDGCH, Memorándum que autoriza a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras** dar inicio con el proceso de liquidación, transferencia y cierre del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI N°2127279.**

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2169-2026-MDSM/GDUR/G

Que, mediante **INFORME N° 4471-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ** con fecha **31 de julio del 2026**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras de la Municipalidad Distrital de San Marcos solicita la actualización de registro de variación de Formato 8A - Sección C de la Inversión: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI N°2127279**, con fines de liquidación y cierre de inversiones.

Que, con fecha **04 de agosto del 2026,** mediante **MEMORÁNDUM N° 1662-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad distrital de San Marcos aprueba la variación del proyecto en el Formato 8 A – Sección C de la Inversión: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI N°2127279**. por la suma de **S/ 31,000.00 (Treinta y Un Mil con 00/100 Soles)**

Con fecha de recepción **03 de agosto del 2026**, mediante INFORME N°4479-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, la Sub Gerencia de Liquidación de obras de la Municipalidad Distrital de San Marcos, solicita los Comprobantes de pago y Reporte SIAF del proyecto de inversión: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI N°2127279**.

Con fecha de recepción **10 de agosto del 2026**, mediante INFORME N°1300-2026-MDSM/SGOT, la Sub Gerencia de la Oficina de Tesorería de la Municipalidad Distrital de San Marcos, deriva los Comprobantes de pago y Reporte SIAF del proyecto de inversión: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI N°2127279**.

Que, con fecha **25 de setiembre del 2026**, se notifica la **ORDEN DE SERVICIO Y/O TRABAJO N°008693-2026**, al consultor **MAGUIÑA CHINCHAY BEATRIZ VANESSA** por la contratación de consultoría para la elaboración de la liquidación técnica y financiera del proyecto **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI N°2127279,** ejecutada bajo la modalidad de contrata, por la suma de **S/ 15,000.00 (Quince Mil con 00/100 Soles)** con un plazo de ejecución de 30 días calendarios.

Que, con fecha **28 de setiembre del 2026**, mediante **CARTA N° 001-2026-CONSULTOR/LTF/BVMC/OS8693,** se solicita al área de Liquidaciones la información sobre liquidación de contrato de obra, liquidación de consultoría para supervisión, reportes financieros y actuados del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI N°2127279.**

Que, con fecha **29 de setiembre del 2026**, mediante **CARTA N° 3414-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** la Sub Gerencia de Liquidaciones de Obras responde a lo solicitado, respecto al proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI N°2127279.** por un plazo de préstamo de 15 días calendarios.

Que, con fecha **12 de octubre del 2026,** se suscribe el **ACTA DE VERIFICACION FISICA DE OBRA,** del Proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI N°2127279.**

Que, con fecha **13 de octubre del 2026**, mediante **CARTA N° 002-2026-CONSULTOR/LTF/BVMC/OS8693,** se hace la devolución de la información correspondiente a; liquidación de contrato de obra, liquidación de consultoría para supervisión, reportes financieros y actuados del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI N°2127279.**

Que, con fecha **21 de octubre del 2026**, mediante **CARTA N° 003-2026-CONSULTOR/LTF/BVMC/OS8693,** el consultor de la elaboración de la liquidación técnica y financiera del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI N°2127279**, presenta el informe final de liquidación técnica financiera del proyecto.

Que, con fecha **21 de octubre del 2026**, mediante **CARTA N° 3698-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** la subgerencia de liquidación de obras, notifica a la comisión de verificación y liquidación, el expediente de liquidación técnica - financiera del proyecto**: "MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI N°2127279,** para su revisión y conformidad.

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2169-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha **21 de octubre del 2026**, se suscribe el **ACTA DE OPINIÓN FAVORABLE DE LA LIQUIDACIÓN DE PROYECTO** denominado: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI N°2127279,** debidamente firmado por la comisión de verificación y liquidación de proyectos de inversión.

Que, con fecha **22 de octubre del 2026** mediante **CARTA Nº 262-2026-MDSM/CVL/PRESIDENTE**, la comisión de verificación y liquidación de proyectos de inversión, remite el informe de revisión y conformidad de la liquidación técnica y financiera del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2127279.**

Que, con fecha de recepción 22 de octubre del 2026, mediante **INFORME N°66902026-MDSM-GDUR/AHNJ-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación técnica y financiera del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CON CUI: 2127279**asimismo concluye que cumple con los requisitos técnicos y administrativos exigidos en la Directiva de Liquidación Técnica y Financiera – Transferencia – Cierre de Proyectos ejecutados en la modalidad de Administración Directa y Contrata de la Municipalidad Distrital de San Marcos, aprobada mediante **Resolución de Gerencia Municipal N°078-2024-MDS-GM**; y el informe emitido por el consultor **BEATRIZ VANESSA MAGUIÑA CHINCHAY**, siendo el resumen de los cálculos de la liquidación técnica financiera que cuenta con a conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo 5.1. de su informe, el cual es el siguiente:

5.1. RESUMEN DE GASTOS SEGÚN ESPECIFICA DE GASTOS

A continuación, se muestran los montos pagados según reporte financiero de la inversión, que reporta un monto de **S/ 526,650.80 (Quinientos veintiséis mil seiscientos cincuenta con 80/100 soles).**

1. GASTOS EJECUTADOS A LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	GIRO A NOMBRE DE	N° DE COMP. DE PAGO	FECHA DE PAGO	CLASIFICADOR /ESPECIFICA	MONTO (S/.)
1.1. EVALUACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO								
0000004112	G	10412424480	TABOADA RODRIGUEZ JEOVANA ELIZABETH	TABOADA RODRIGUEZ JEOVANA ELIZABETH	5269	03/09/2012	2.6.2 3.99 5	S/4,950.00
0000004112	G	10412424480	TABOADA RODRIGUEZ JEOVANA ELIZABETH	SUNAT/BANCO DE LA NACION	5740	17/10/2012	2.6.2 3.99 5	S/550.00
							SUB TOTAL	***S/5,500.00***
1.2. ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO								
0000001840	G	10329551291	SEGURA GAMBOA LEONCIO ANIBAL	SEGURA GAMBOA LEONCIO ANIBAL	2268	12/06/2013	2.6.8 1.3 1	S/10,950.00
							SUB TOTAL	***S/10,950.00***
							TOTAL EXPEDIENTE TÉCNICO	**S/16,450.00**

2. GASTOS EJECUTADOS AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	GIRO A NOMBRE DE	N° DE COMP. DE PAGO	FECHA DE PAGO	CLASIFICADOR /ESPECIFICA	MONTO (S/.)
2.1. VALORIZACIÓN N°01								
0000003247	G	20408005575	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	3913	28/08/2013	2.6.2 2.4 2	S/131,642.08

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2169-2026-MDSM/GDUR/G

0000003247	G	20408005575	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	CORPORACION ACEBEDO S.A.C./BANCO DE LA NACION	3910	28/08/2013	2.6.2 2.4 2	S/8,190.46
0000003247	G	20408005575	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS	7411	20/01/2014	2.6.2 2.4 2	S/23,976.69
							SUB TOTAL	***S/163,809.23***
2.2. VALORIZACIÓN N°02								
0000003782	G	20408005575	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	4733	03/10/2013	2.6.2 2.4 2	S/109,928.75
0000003782	G	20408005575	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	CORPORACION ACEBEDO S.A.C./BANCO DE LA NACION	4734	03/10/2013	2.6.2 2.4 2	S/7,047.65
0000003782	G	20408005575	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS	7440	21/01/2014	2.6.2 2.4 2	S/23,976.69
							SUB TOTAL	***S/140,953.09***
2.3. VALORIZACIÓN N°03								
0000004125	G	20408005575	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	5180	24/10/2013	2.6.2 2.4 2	S/95,051.84
0000004125	G	20408005575	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	CORPORACION ACEBEDO S.A.C./BANCO DE LA NACION	5181	24/10/2013	2.6.2 2.4 2	S/5,002.73
							SUB TOTAL	***S/100,054.57***
2.4. VALORIZACIÓN N°04								
0000004431	G	20408005575	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	5698	19/11/2013	2.6.2 2.4 2	S/6,525.65
0000004431	G	20408005575	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	CORPORACION ACEBEDO S.A.C./BANCO DE LA NACION	5699	19/11/2013	2.6.2 2.4 2	S/271.90
							SUB TOTAL	***S/6,797.55***
2.5. VALORIZACIÓN N°01 DEL ADICIONAL DE OBRA N°01								
0000004459	G	20408005575	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	5739	20/11/2013	2.6.2 2.4 2	S/65,202.59
0000004459	G	20408005575	CORPORACION ACEBEDO S.A.C.	CORPORACION ACEBEDO S.A.C./ BANCO DE LA NACION	5740	20/11/2013	2.6.2 2.4 2	S/2,716.77
							SUB TOTAL	***S/67,919.36***
							TOTAL EJECUCIÓN DE OBRA	**S/479,533.80**

3. GASTOS EJECUTADOS AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN DE OBRA

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	GIRO A NOMBRE DE	N° DE COMP. DE PAGO	FECHA DE PAGO	CLASIFICADOR /ESPECIFICA	MONTO (S/.)
3.1. SERVICIO DE ELABORACIÓN DE INFORME DE COMPATIBILIDAD								
0000003901	G	10316380030	VERGARA TINOCO FLOR CONSUELO	VERGARA TINOCO FLOR CONSUELO	4888	15/10/2013	2.6.8 1.4 3	S/1,800.00
							SUB TOTAL	***S/1,800.00***

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital San Marcos
Jr. Progreso N° 332 - Plaza principal - San Marcos

3.2. SERVICIOS DE SUPERVISIÓN DE OBRA								
0000003853	G	10316380030	VERGARA TINOCO FLOR CONSUELO	VERGARA TINOCO FLOR CONSUELO	4852	14/10/2013	2.6.8 1.4 3	S/6,428.16
0000001006	G	10316380030	VERGARA TINOCO FLOR CONSUELO	VERGARA TINOCO FLOR CONSUELO	5554	14/11/2013	2.6.8 1.4 3	S/4,561.92
0000004994	G	10316380030	VERGARA TINOCO FLOR CONSUELO	VERGARA TINOCO FLOR CONSUELO	6637	18/12/2013	2.6.8 1.4 3	S/3,409.92
							SUB TOTAL	***S/14,400.00***
							TOTAL SUPERVISIÓN DE OBRA	**S/16,200.00**

4. GASTOS EJECUTADOS A LA GESTIÓN DE PROYECTOS

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	GIRO A NOMBRE DE	N° DE COMP. DE PAGO	FECHA DE PAGO	CLASIFICADOR /ESPECIFICA	MONTO (S/.)
4.1. PAGO POR SERVICIO COMO COORDINADOR DE OBRA								
0000003289	G	10326453469	JARAMILLO GARRO JIM ROBIN	JARAMILLO GARRO JIM ROBIN	4008	04/09/2013	2.6.2 2.4 5	S/6,067.00
0000003839	G	10326453469	JARAMILLO GARRO JIM ROBIN	JARAMILLO GARRO JIM ROBIN	4796	10/10/2013	2.6.2 2.4 5	S/4,500.00
							SUB TOTAL	***S/10,567.00***
4.2. PAGO POR SERVICIO COMO ASISTENTE EN EL PROYECTO								
0000004717	G	10406514540	ALBORNOZ FLORES ELVA ISABEL	ALBORNOZ FLORES ELVA ISABEL	6242	09/12/2013	2.6.2 2.4 5	S/2,400.00
							SUB TOTAL	***S/2,400.00***
4.3. PAGO POR SERVICIO DE APOYO EN EL PROYECTO								
0000004724	G	10071617268	VERAMENDI GARAY EUTROPIO	VERAMENDI GARAY EUTROPIO	6237	09/12/2013	2.6.2 2.4 5	S/1,500.00
							SUB TOTAL	***S/1,500.00***
							TOTAL GESTIÓN DE PROYECTOS	**S/14,467.00**
							TOTAL MONTO GIRADO SEGÚN REPORTE SIAF	S/ 526,650.80

5.2. COSTOS FINANCIEROS REALES Y VALOR FINAL DEL PROYECTO

El costo final del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2127279**, asciende a la suma de **S/ 557,650.80 (Quinientos cincuenta y siete mil seiscientos cincuenta con 80/100 soles).** Como se detalla a continuación:

ITEM	CONCEPTO	MONTO (S/.)
1	**EXPEDIENTE TÉCNICO**	
1.1	Evaluación del Expediente Técnico	S/ 5,500.00
1.2	Elaboración del Expediente Técnico	S/ 10,950.00
Sub Total		**S/ 16,450.00**

Municipalidad Distrital San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 2169-2026-MDSM/GDUR/G

2	**COSTO DE EJECUCIÓN DE OBRA**	
2.1	Pago por concepto de Valorización N°01	S/ 163,809.23
2.2	Pago por concepto de Valorización N°02	S/ 140,953.09
2.3	Pago por concepto de Valorización N°03	S/ 100,054.57
2.4	Pago por concepto de Valorización N°04	S/ 6,797.55
2.5	Valorización N°01 del Adicional de Obra N°01	S/ 67,919.36
	Sub Total	**S/ 479,533.80**
3	**COSTO DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA**	
3.1	Servicio de elaboración de Informe de Compatibilidad de la Obra	S/ 1,800.00
3.2	Pago por concepto de Valorización de Supervisión de Obra N°01	S/ 6,428.16
3.3	Pago por concepto de Valorización de Supervisión de Obra N°02	S/ 4,561.92
3.4	Pago por concepto de Valorización de Supervisión de Obra N°03	S/ 3,409.92
	Sub Total	**S/ 16,200.00**
4	**COSTO POR GESTIÓN DE PROYECTO**	
4.1	Pago por servicio como Coordinador de Obra	S/ 10,567.00
4.2	Pago por servicio como Asistente en el proyecto	S/ 2,400.00
4.3	Pago por servicio de Apoyo en el proyecto	S/ 1,500.00
	Sub Total	**S/ 14,467.00**
5	**LIQUIDACIÓN DE PROYECTO**	
5.1	Pago por Gestor Administrativo del Proyecto	S/ 5,000.00
5.2	Pago por Especialista Administrativo para la Liquidación del Proyecto	S/ 4,000.00
5.3	Pago por Seguimiento y Monitoreo para la elaboración de la Liquidación Técnica y Financiera del Proyecto	S/ 7,000.00
5.4	Pago por Consultor de Liquidación Técnica y Financiera del Proyecto	S/ 15,000.00
	Sub Total	**S/ 31,000.00**
	VALOR FINAL DEL PROYECTO	**S/ 557,650.80**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL V° B° SAN MARCOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS V°B° SAN MARCOS

A continuación, se detalla el resumen:

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 2169-2026-MDSM/GDUR/G

DESCRIPCIÓN - COMPONENTE	COSTO DE INVERSIÓN ACTUALIZADO
Expediente técnico	S/ 16,450.00
Ejecución de proyecto	S/ 479,533.80
Supervisión de proyecto	S/ 16,200.00
Gestión de Proyecto	S/ 14,467.00
Liquidación de Proyecto	S/ 31,000.00
TOTAL, COSTO FINAL DE PROYECTO	**S/ 557,650.80**

I.CONCLUSIONES

✓ De la Evaluación realizada se considera que la liquidación técnica y financiera **cumple con los requisitos técnicos y administrativos** exigidos en la Directiva de Liquidación Técnica y Financiera – Transferencia – Cierre de proyectos ejecutados en la modalidad de administración directa y contrato de la municipalidad distrital de San Marcos, aprobada con Resolución de Gerencia Municipal N°078-2024-MDSM-GM. Por lo tanto, esta Sub Gerencia de Liquidación de Obra, solicita aprobar mediante acto resolutivo el informe de liquidación técnica y financiera del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2127279,** por el monto final del proyecto de **S/ 557,650.80 (Quinientos cincuenta y siete mil seiscientos cincuenta con 80/100 soles),** para su posterior registro en el formato N°09 – registro de cierre de inversiones en el banco de inversiones.

✓ Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural Autorizar a la Subgerencia Continuar con los trámites correspondientes para su transferencia del proyecto en mención.

✓ Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural realizar la emisión de la Resolución de Aprobación de la Liquidación técnica y financiera del proyecto en mención, para su posterior registro en el Banco de Inversiones, en el Formato N° 09 Sección C Inversión culminada con liquidación física y financiera.

✓ La Sub Gerencia de Liquidación de Obra DEJA CONSTANCIA que, ni la suscripción de Acta de Recepción de la Obra, ni la conformidad de la liquidación de Técnica y financiera del proyecto enerve el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto en el Artículo 173 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

II.RECOMENDACIÓN:

2.1. Se recomienda proceder con la **APROBACION MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO** y continuidad del trámite para su reconocimiento de pago correspondiente del Liquidador del Proyecto.

2.2. Una vez emitida el acto resolutivo el expediente de liquidación debe ser devuelto a esta Sub Gerencia de Liquidación de Obra, para su resguardo y archivamiento.

Que, de acuerdo con la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Que con fecha de recepción **22 de octubre del 2026**, mediante **CARTA N°262-2026-MDSM/CVL/PRESIDENTE**, el presidente de la Comisión de Verificación y Liquidación de Proyectos de Inversión, remite a Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el informe de revisión y conformidad de Liquidación Técnica y financiera del proyecto: "**MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2127279, por el monto final del proyecto de S/ 557,650.80 (Quinientos cincuenta y siete mil seiscientos cincuenta con 80/100 soles),** asimismo adjunta el **ACTA DE OPINIÓN FAVORABLE** para la continuidad del trámite de expediente de liquidación técnica y financiera del proyecto antes mencionado;

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 2169-2026-MDSM/GDUR/G

FACULTAD DE APROBACIÓN

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N°170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación Técnica y Financiera del Proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL CIRCUITO TURISTICO EN LA LOCALIDAD DE LUCMA, CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2127279, por el monto final del proyecto de S/ 557,650.80 (Quinientos cincuenta y siete mil seiscientos cincuenta con 80/100 soles),** para su posterior Registro en el Formato N°09 – Registro de Cierre de Inversión en el Banco de Inversiones.

DESCRIPCIÓN - COMPONENTE	COSTO DE INVERSIÓN ACTUALIZADO
Expediente técnico	S/ 16,450.00
Ejecución de proyecto	S/ 479,533.80
Supervisión de proyecto	S/ 16,200.00
Gestión de Proyecto	S/ 14,467.00
Liquidación de Proyecto	S/ 31,000.00
TOTAL, COSTO FINAL DE PROYECTO	**S/ 557,650.80**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS V°B°

ARTÍCULO SEGUNDO. – AUTORIZAR a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, continuar con los trámites correspondientes para la transferencia del proyecto en mención.

ARTÍCULO TERCERO. – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTÍCULO CUARTO. – DEJAR CONSTANCIA que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni la conformidad de la Liquidación técnica y financiera del proyecto, enerva el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

ARTICULO QUINTO. – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARI - ANCASH
Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C.I.P N° 106206

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos