RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1845 -2026-MDSM/GDUR/G

EXP: 2668570

San Marcos, 29 de setiembre del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

INFORME N°5766-2026-MDSM-GDUR/AHNJ-SGLO, de fecha 18 de setiembre del 2026, sobre la aprobación de la Liquidación Técnica y Financiera del proyecto: **"ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI 2521127;**

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, con fecha **18 de junio del 2021,** se suscribe el CONTRATO DE CONSULTORIA N°621-2021-MDSM, para la elaboración del expediente técnico IOARR del proyecto: **"ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI 2521127**; entre la municipalidad distrital de San Marcos y el Ing. Raúl Bernardo Ramírez Solano, por un monto de contrato de **S/ 19,000.00 (Diecinueve Mil con 00/100 soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley, con un plazo de ejecución de Diez (10) días calendarios.

Que, con fecha **16 de agosto del 2021,** se suscribe la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°0609-2021-COVID-19/GM/MDSM** otorgando la aprobó al expediente técnico del proyecto: **"ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI 2521127**, con un monto de **S/ ,882,323.79 (Un Millón Ochocientos Ochenta y Dos mil Trescientos veinte tres con 79/100 soles),** bajo la modalidad de ejecución por Administración Directa y un plazo de ejecución de treinta (30) días calendario.

Que, con fecha **02 de setiembre del 2021**, la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública mediante **Requerimiento SGEIP/GDUR Nº 270**, **SOLICITA** la "ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", con CUI Nº 2521127, por un valor estimado de S/1'852,523.79 Soles, según indica en el Acuerdo de Consejo Municipal N°254-2021-MDSM/HRI/A.

Que, con fecha del **15 de septiembre del 2021** se suscribe el **Acuerdo de Concejo Municipal N° 254-2021-MDSM/HRI/A,** luego de una deliberación y con el voto de los Señores Regidores Andrés Juan Marzano Vega, Amalia Jovita Espinoza Ramírez, Santiago Marino Medina Dionicio, Máxima Olinda Abarca Anaya y Hugo Manolo Vargas Arce ACORDARON por unanimidad APROBAR la Contratación Directa para la Contratación de Bienes **"ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" con CUI Nº 2521127,** con el proveedor **MARCO ANTONIO VARGAS DIAZ,** identificado con **DNI Nº 32289301**,

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1845 -2026-MDSM/GDUR/G

cuyo valor estimado total es de S/1'852,523.79 Soles, por un área total de 10,114.79 m2, bajo el Sistema de Contratación a Suma Alzada", cuya fuente de financiamiento es del rubro de canon sobre canon regalías, renta de aduanas y participaciones.

Que, con fecha **14 de octubre de 2021,** el órgano encargado de las contrataciones adjudicó la buena Pro de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 017-2021-MDSM/OEC** primera convocatoria para la contratación de bienes **"ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** a MARCO ANTONIO VARGAS DIAZ con RUC N.º 10322893014, según indica Contrato De Contratación Directa N.º 017-2021-MDSM/OEC-1

Que, con fecha **18 de octubre del 2021**, se suscribió el **CONTRATO DE CONTRATACIÓN DIRECTA N.º 017-2021-MDSM/OEC-1,** para la ejecución de la IOARR: **"ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"**; entre la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS, y el Econ. JOSE MIGUEL MARCELO SALAZAR, a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA, por un monto de **S/.1,852,523.79 (Un Millón Ochocientos Cincuenta y Dos Mil Quinientos Veinte Tres con 79/100 soles),** mediante el sistema de contratación a Suma Alzada y un plazo de ejecución de 30 días calendarios

Que, con fecha **25 de octubre de 2021**, se suscribió el **Acta de Entrega de Terreno** del IOARR: **"ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"**; entre la Municipalidad Distrital de San Marcos, representada por el Subgerente de Ejecución de Inversión Pública, Ing. Carlos Alberto Amado Solórzano, y el señor **Marco Antonio Vargas Díaz**, propietario del predio denominado **"Shiquip"**, mediante la cual se formalizó la **entrega física y transferencia de la posesión** de un área de **10,114.79 m²**, ubicada en el Valle de Puchca, Sector Huaripampa, inscrita en la **Partida Registral N.° 02186248** de la Zona Registral N.° VII – Sede Huaraz.

Que, con fecha **25 de octubre de 2021**, se suscribió la **Minuta de Compraventa** entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el señor **Marco Antonio Vargas Díaz**, mediante la cual se formalizó la transferencia de propiedad del área materia de adquisición, estableciéndose un **valor comercial de S/ 1,852,523.79 (Un Millón Ochocientos Cincuenta y Dos Mil Quinientos Veintitrés con 79/100 Soles)**, determinado sobre la base de la tasación, en dicho instrumento se dejó constancia de la entrega anticipada de la posesión del inmueble a favor de la Municipalidad, autorizándose a la Entidad a tomar posesión inmediata para el procedimientos de saneamiento físico-legal e inscripción registral, a efectos de garantizar la disponibilidad del terreno y el cumplimiento de los objetivos de la inversión IOARR.

Que, con fecha **09 de septiembre 2025,** se suscribe el **INFORME N° 2125-2025-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ,** la Subgerencia de Liquidación de Obras solicita autorización de la liquidación técnico financiero IOARR – adquisición de terreno de 27 inversiones, dentro de los cuales en el numeral 11 se encuentra el proyecto de inversión IOARR: **"ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON C.U.I. N° 2521127.**

Que, con fecha **16 de setiembre del 2026**, mediante **MEMORANDUM N°1688-2026-MDSM-GDUR/MDGCH** por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad distrital de San Marcos, donde se APRUEBA la Autorización de la liquidación Técnico Financiero de IOARR-adquisición de terreno y con pendiente de cierre del proyecto de inversión IOARR : **"ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS,**

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1845 -2026-MDSM/GDUR/G

PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI 2521127; y es recepcionada el 18 de septiembre del 2025 por la subgerencia de liquidaciones de obra.

Que, con fecha **19 de junio del 2026** mediante el **INFORME N° 3458-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH** la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita reportes SIAF y notas de pago de 10 proyectos, dentro de los cuales en el numeral 04 se encuentra el proyecto IOARR: **"ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON C.U.I. N° 2521127.**

Que, con fecha **23 de junio del 2026**, se suscribe el **INFORME N° 20755-2026-MDSM-GDUR/MDGCH** por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural remite solicitud de reporte SIAF y notas de pago del proyecto: **"ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON C.U.I. N° 2521127,** la cual es recepcionada el 24 de junio del 2026 por la gerencia de administración y finanzas.

Que, con fecha **25 de junio de 2026**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras emitió el **INFORME N.° 3616-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ**, mediante el cual solicitó la actualización del registro de variación del Formato N.° 08-A – Sección C del Proyecto de Inversión denominado: **"ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON C.U.I. N° 2521127.**

Que, con fecha **26 de junio del 2026,** mediante **MEMORÁNDUM N° 1443-2026-MDSM-GDUR/MDGCH,** la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural aprobó la variación del proyecto en el Formato N.° 08-A – Sección C de la inversión denominada: **"ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON C.U.I. N° 2521127.**

Que, con fecha **04 de setiembre del 2026**, se suscribe la **ORDEN DE SERVICIO Y/O TRABAJO N°008227-2026,** al *ING. MILLA MENACHO EDSON JUNIOR*, para la elaboración de la liquidación técnica y financiera del proyecto: **"ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI 2521127,** por el monto de **S/ 15,000.00 (Son: Quince Mil con 00/100 soles) inc. IGV,** y un plazo de Cuarenta y Cinco (30) días calendarios;

Que, con fecha **14 de setiembre del 2026**, se suscribe el **ACTA DE VERIFICACION FISICA** de la obra: **"ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI 2521127;**

Que, con fecha de recepción **17 de setiembre del 2026**, mediante **CARTA N° 02-2026-CONSULTOR/MMEJ-CUI-2521127** el ING. MILLA MENACHO EDSON JUNIOR, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el expediente de liquidación técnica y financiera del proyecto: **"ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI 2521127;**

Que, con fecha de recepción **17 de setiembre del 2026**, mediante **CARTA N°3046-2026-MDSM/GDUR/SGLO-NJAH,** la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite a los miembros de la Comisión de Verificación y Liquidación de Proyectos de Inversión, el expediente de liquidación técnica y financiera del proyecto: **"ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI 2521127;**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL V°B° SAN MARCOS
SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS V°B° SAN MARCOS
Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1845 -2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha de recepción **18 de setiembre del 2026**, mediante **CARTA N°200-2026-MDSM/CVL/PRESIDENTE**, el presidente de la Comisión de Verificación y Liquidación de Proyectos de Inversión, remite a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el informe de revisión y conformidad de la liquidación técnica y financiera del proyecto: **"ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI 2521127,** con un costo final del proyecto de **S/. 1,902,523.79 (Un Millón Novecientos dos Mil Quinientos veintitrés con 79/100 Soles)**, asimismo adjunta el **ACTA DE OPINION FAVORABLE** para la continuidad del trámite del expediente de liquidación técnica y financiera del proyecto antes mencionado;

Que, con fecha de recepción **18 de setiembre del 2026**, mediante **INFORME N°5766-2026-MDSM-GDUR/AHNJ-SGLO,** la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación técnica y financiera del proyecto: **"ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI 2521127,** asimismo concluye que cumple con los requisitos técnicos y administrativos exigidos en la Directiva de Liquidación Técnica y Financiera – Transferencia – Cierre de Proyectos ejecutados en la modalidad de Administración Directa y Contrata de la Municipalidad Distrital de San Marcos, aprobada mediante Resolución de Gerencia Municipal N°078-2024-MDS-GM, y al informe de aprobación emitido por el ing. MILLA MENACHO EDSON JUNIOR; siendo el resumen de los cálculos de la liquidación técnica financiera que cuenta con a conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo 5.1. de su informe, el cual es el siguiente:

(...)

5.1. RESUMEN DE GASTOS SEGÚN ESPECIFICA DE GASTOS

A continuación, se muestra los montos pagados según reporte financiero de la inversión, que reporta un monto de S/. 1,871,023.79 (Un Millón Ochocientos setenta y Uno Mil veintitrés con 79/100 Soles).

A. GASTOS EJECUTADOS AL EXPEDIENTE TÉCNICO

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	GIRO A NOMBRE	C/P	FECHA	CLASIFICADOR / ESPECIFICA	MONTO
5143	G	10320400983	RAMÍREZ SOLANO RAUL BERNARDO	SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN	6374-CSC	10/09/2021	2.6. 8 1. 3 1	S/ 1,520.00
5143	G	10320400983	RAMÍREZ SOLANO RAUL BERNARDO	RAMÍREZ SOLANO RAUL BERNARDO	6374-CSC	10/09/2021	2.6. 8 1. 3 1	S/ 17,480.00
							TOTAL, MONTO GASTADO GIRADO	**S/ 19,000.00**

B. GASTOS EJECUTADOS A LA EJECUCIÓN DEL IOARR - ADQUISICIÓN

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	GIRO A NOMBRE	C/P	FECHA	CLASIFICADOR / ESPECIFICA	MONTO
0000009888	G	10322893014	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	8954-CSC	11/11/2021	2.6. 5 1. 1 1	S/ 300,000.00
0000009888	G	10322893014	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	8954-CSC	11/11/2021	2.6. 5 1. 1 1	S/ 300,000.00
0000009888	G	10322893014	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	8954-CSC	11/11/2021	2.6. 5 1. 1 1	S/ 300,000.00
0000009888	G	10322893014	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	8954-CSC	11/11/2021	2.6. 5 1. 1 1	S/ 300,000.00
0000009888	G	10322893014	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	8954-CSC	11/11/2021	2.6. 5 1. 1 1	S/ 300,000.00

Municipalidad Distrital de San Marcos

0000009888	G	10322893014	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	8954-CSC	11/11/2021	2.6. 5 1. 1 1	S/ 300,000.00
0000009888	G	10322893014	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	8954-CSC	11/11/2021	2.6. 5 1. 1 1	S/ 33,523.79
0000003827	G	10322893014	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	VARGAS DIAZ MARCO ANTONIO	2956-CSC	10/05/2022	2.6. 5 1. 1 1	S/ 19,000.00
							TOTAL, MONTO GASTADO GIRADO	S/1,852,523.79

MONTO TOTAL GIRADO DEL PROYECTO:	S/1,871,523.79

5.2. COSTOS FINANCIEROS REALES Y VALOR FINAL DEL PROYECTO

El costo final del proyecto denominado: **"ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI 2521127,** asciende a la suma de **S/. 1,902,523.79 (Un Millón Novecientos dos Mil Quinientos veintitrés con 79/100 Soles)**. Como se detalla a continuación:

ITEM	CONCEPTOS	MONTO (S/.)
01	***EXPEDIENTE TÉCNICO***	***S/ 19,000.00***
01.01	*PAGO POR ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO*	S/ 19,000.00
02	***EJECUCIÓN DE OBRA***	***S/ 1,852,523.79***
02.01	*PAGO POR CONCEPTO DE ADQUISICION DE TERRENO*	S/ 1,852,523.79
03	***LIQUIDACIÓN DE PROYECTO***	***S/ 31,000.00***
03.01	*PAGO POR SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA ELABORACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN TÉCNICA FINANCIERA DEL PROYECTO*	S/ 15,000.00
03.02	*PAGO POR SERVICIO DE GESTOR ADMINISTRATIVO PARA LA TRANSFERENCIA DEL PROYECTO*	S/ 5,000.00
03.03	*PAGO POR SERVICIO DE ESPECIALISTA ADMINISTRATIVO PARA LA LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO*	S/ 4,000.00
03.04	*PAGO POR SERVICIO DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA LA ELABORACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN TÉCNICA FINANCIERA DEL PROYECTO*	S/ 7,000.00
	VALOR FINAL DEL PROYECTO	S/ 1,902,523.79

A continuación, se detalla el resumen:

DESCRIPCIÓN	*COSTO DE INVERSIÓN ACTUALIZADO*
Expediente Técnico	*S/ 19,000.00*
Ejecución de IOARR	*S/ 1,852,523.79*
Liquidación	*S/ 31,000.00*
TOTAL, COSTO FINAL DEL PROYECTO	***S/ 1,902,523.79***

VI. CONCLUSIONES

- ✓ De la Evaluación realizada se considera que la liquidación técnica y financiera **cumple con los requisitos técnicos y administrativos** exigidos en la Directiva de Liquidación Técnica y Financiera – Transferencia – Cierre de proyectos ejecutados en la modalidad de administración directa y contrato de la municipalidad distrital de San Marcos, aprobada con Resolución de Gerencia Municipal N°078-2024-MDSM-GM. Por lo tanto, Esta Sub Gerencia de Liquidación de Obra, solicita aprobar mediante acto resolutivo el informe de liquidación técnica y financiera del proyecto: **"ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA**

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº1845 -2026-MDSM/GDUR/G

DE TERRENO EN EL (LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI 2521127, por el monto final del proyecto de **S/. 1,902,523.79 (Un Millón Novecientos Dos Mil Quinientos Veintitrés con 79/100 Soles).** para su posterior registro en el formato N°09 – registro de cierre de inversiones en el banco de inversiones.

- ✓ Se solicita a la gerencia de Desarrollo Urbano y Rural Autorizar a la Subgerencia Continuar con los trámites correspondientes para su transferencia del proyecto en mención.
- ✓ Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural realizar la emisión de la Resolución de Aprobación de la Liquidación técnica y financiera del proyecto en mención, para para su posterior registro en el Banco de Inversiones, en el Formato N°09 Sección C Inversión culminada con liquidación física y financiera.
- ✓ La Sub Gerencia de Liquidación de Obra DEJA CONSTANCIA que, ni la suscripción de Acta de Recepción de la Obra, ni la conformidad de la liquidación de Técnica y financiera del proyecto enerve el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a los dispuestos en el Artículo 173 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

VII. RECOMENDACIONES

7.1. Se recomienda proceder con la APROBACION MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO y continuidad del trámite para su reconocimiento de pago correspondiente del Liquidador del Proyecto.

Que, de acuerdo con la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes se determina que la Liquidación Técnica y Financiera del proyecto: **"ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI 2521127**, resulta procedente los fundamentos expuestos en la **CARTA N° 002-2026-CONSULTOR/MMEJ-CUI-2521127**, de fecha 17 de setiembre del 2026; **CARTA N°200-2026-MDSM/CVL/PRESIDENTE**, de fecha 18 de setiembre del 2026; **INFORME N°5766-2026-MDSM-GDUR/AHNJ-SGLO**, de fecha de recepción 18 de setiembre del 2026.

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N° 170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación Técnica y Financiera del Proyecto: **"ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA UNIDAD DE MAESTRANZA DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI 2521127**, siendo su costo final **S/. 1,902,523.79 (Un Millón Novecientos Dos Mil Quinientos Veintitrés con 79/100 Soles) inc. IGV**, para su posterior Registro en el Formato N°09 – Registro de Cierre de Inversión en el Banco de Inversiones.

DESCRIPCIÓN	COSTO DE INVERSIÓN ACTUALIZADO
Expediente Técnico	S/ 19,000.00
Ejecución de IOARR	S/ 1,852,523.79
Liquidación	S/ 31,000.00

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº1845 -2026-MDSM/GDUR/G

TOTAL, COSTO FINAL DEL PROYECTO	S/ 1,902,523.79

ARTÍCULO SEGUNDO. – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTICULO TERCERO. – **NOTIFICAR** la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Archivo
GDUR
Exp:2668570

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARI - ANCASH
Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C.I.P. Nº 106206

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS V°B° SAN MARCOS

Municipalidad Distrital de San Marcos