RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2124-2026-MDSM/GDUR/G

EXP: 2667959

San Marcos, 28 de octubre del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

ASIENTO N.° 381 DEL CUADERNO DE OBRA, de fecha 01 de abril del 2026; **CARTA N.° 014-2026/C.H/S.O,** de fecha 01 de abril del 2026; **ASIENTO N.° 384 DEL CUADERNO DE OBRA,** de fecha 03 de abril del 2026; **ASIENTO N.° 385 DEL CUADERNO DE OBRA,** de fecha 04 de abril del 2026; **INFORME N.° 2629-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/SAGR,** de fecha 16 de abril del 2026; **CARTA NOTARIAL N.° 891,** de fecha 23 de mayo del 2026, con fecha de recepción 25 de mayo del 2026; **CARTA N.° 022-2026/C.H/S.O,** de fecha 08 de junio del 2026; **CARTA N.° 024-2026/C.H/S.O,** de fecha 14 de agosto del 2026; **CARTA N.° 2897-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** de fecha 09 de setiembre del 2026; **INFORME N.° 5445-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO,** de fecha 10 de setiembre del 2026; **INFORME N.° 31021-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO,** de fecha 11 de setiembre del 2026; **CARTA N.° 025-2026/C.H/S.O,** de fecha 15 de setiembre del 2026; **INFORME N.° 1901-2026-MDSM/OGA/SGOC,** de fecha 25 de setiembre del 2026; **INFORME N.° 5896-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO,** de fecha 25 de setiembre del 2026; **INFORME CO N.° 472-2026-MDSM/GDUR/SGEIP-RBRA,** de fecha 06 de octubre del 2026; **INFORME N.° 7834-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/SAGR,** de fecha 09 de octubre del 2026; e **INFORME N.° 6743-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO,** con fecha de recepción 23 de octubre del 2026; sobre la aprobación de la liquidación del contrato de consultoría de supervisión de la obra: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI **2619450, y;**

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, el Reglamento de la Ley N°30225, aprobado por Decreto Supremo N°0344-2018-EF, refiere en el artículo 170.- Liquidación del contrato de Consultoría de Obra. "170.1. El contratista presenta a la Entidad la liquidación del contrato de consultoría de obra, dentro de los quince (15) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación o de haberse consentido la resolución del contrato. La Entidad se pronuncia respecto de dicha liquidación y notifica su pronunciamiento dentro de los treinta (30) días siguientes de recibida; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación presentada por el contratista. 170.2. Si la Entidad observa la liquidación presentada por el contratista, este se pronuncia y notifica su pronunciamiento por escrito en el plazo de cinco (5) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se tiene por consentida la liquidación con las observaciones formuladas por la Entidad. 170.3. Cuando el contratista no presente la liquidación en el plazo indicado, la Entidad la efectúa y notifica dentro de los quince (15) días siguientes, a costo del contratista; si este no se pronuncia dentro de los cinco (5) días de notificado, dicha liquidación queda consentida. 170.4. Si el contratista observa la liquidación practicada por la Entidad, esta se pronuncia y notifica su pronunciamiento dentro de los quince (15) días siguientes; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas por el contratista. 170.5. En el caso de que la Entidad no acoja las observaciones formuladas por el contratista, lo manifiesta por escrito dentro del plazo previsto en el numeral anterior. 170.6. Culminado el procedimiento descrito en los numerales anteriores, según corresponda, la parte que no acoge las observaciones solicita, dentro del plazo previsto en la Ley, el sometimiento de esta controversia a conciliación y/o arbitraje, vencido el plazo se considera consentida o

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – V° B° – SAN MARCOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS – V° B° – SAN MARCOS

Municipalidad Distrital de San Marcos

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

aprobada, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas. 170.7. Una vez que la liquidación haya quedado consentida o aprobada, según corresponda, no procede someterla a los medios de solución de controversias.";

Que, con fecha 12 de noviembre de 2024, mediante la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N.º 1365-2024-MDSM/GDUR/G**, se aprueba el expediente técnico del proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con **CUI N.º 2619450**, por el monto total de inversión de **S/ 11,675,298.69 (Once millones seiscientos setenta y cinco mil doscientos noventa y ocho con 69/100 soles)**, con un plazo de ejecución de doscientos diez (210) días calendario, bajo la modalidad de ejecución por contrata y el sistema de contratación a suma alzada.

Que, con fecha 27 de enero de 2025, se suscribe el **CONTRATO N.º 31-2025-MDSM/GM**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el **CONSORCIO HUASCARAN**, para la prestación del servicio de consultoría de supervisión de la ejecución de la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450, por el monto contractual de **S/ 346,754.47 (Trescientos cuarenta y seis mil setecientos cincuenta y cuatro con 47/100 soles)**, incluidos todos los impuestos de ley, con un plazo de prestación de doscientos cuarenta (240) días calendario, bajo la modalidad de contrata y el esquema mixto.

Que, con fecha 14 de mayo de 2025, se suscribe el **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO** correspondiente a la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 15 de mayo de 2025, se suscribe el **ACTA DE INICIO DE OBRA** correspondiente a la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 15 de julio de 2025, se suscribe la **ADENDA N.º 01 AL CONTRATO N.º 31-2025-MDSM/GM**, mediante la cual se modifica el código de cuenta interbancaria consignado en la cláusula cuarta del contrato primigenio, sustituyéndose la cuenta CCI para fines de pago, siendo el operador tributario el Sr. **Kelwin Ydelso Dominguez Espiritu**, con **RUC N.º 10406073314**, al haberse verificado que el trámite se encuentra acorde con los lineamientos del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 344-2018-EF y sus modificatorias.

Que, con fecha 01 de agosto de 2025, se suscribe el **ACTA DE SUSPENSIÓN DE OBRA N.º 01** correspondiente a la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 02 de setiembre de 2025, mediante la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N.º 312-2025-MDSM-GM**, se aprueba la prestación del adicional de obra N.º 01 con deductivo vinculante de obra N.º 01 del **CONTRATO N.º 107-2025-MDSM/GM**, derivado de la **LICITACIÓN PÚBLICA-SM-64-2024-MDSM/CS-1**, para la ejecución de la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450, por un monto de adicional de obra de **S/ 4,284,500.80 (Cuatro millones doscientos ochenta y cuatro mil quinientos con 80/100 soles)**, equivalente al **42.904 %** del monto contractual, y un deductivo vinculante de **S/ 4,285,234.11 (Cuatro millones doscientos ochenta y cinco mil doscientos treinta y cuatro con 11/100 soles)**, equivalente al **42.911 %** del

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2124-2026-MDSM/GDUR/G

monto contractual; resultando una disminución presupuestal de **S/ 733.31 (Setecientos treinta y tres con 31/100 soles)**, a favor de la Entidad, con un porcentaje de incidencia de **−0.0073 %** del monto contractual.

Que, con fecha 11 de setiembre de 2025, se suscribe el **ACTA DE REINICIO DE OBRA N.º 01** correspondiente a la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 20 de diciembre de 2025, se suscribe el **ACTA DE SUSPENSIÓN DE OBRA** correspondiente a la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 02 de marzo de 2026, se suscribe el **ACTA DE REINICIO DE OBRA** correspondiente a la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 01 de abril de 2026, mediante el **ASIENTO N.º 381 DEL CUADERNO DE OBRA**, el supervisor, Ing. **Kelwin Ydelso Dominguez Espiritu**, deja constancia de que, mediante la **CARTA N.º 014-2026/C.H/S.O**, comunica la terminación del contrato de supervisión por vencimiento del plazo contractual, señalando que el plazo de sus servicios vence el **02 de abril de 2026** y que efectúa dicha comunicación por ser el último día hábil de la semana para su presentación escrita por mesa de partes de la Entidad, respecto de la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 01 de abril de 2026, mediante la **CARTA N.º 014-2026/C.H/S.O**, el Ing. **Kelwin Ydelso Dominguez Espiritu**, representante común del **CONSORCIO HUASCARAN**, notifica a la Municipalidad Distrital de San Marcos la terminación del contrato de supervisión por vencimiento del plazo contractual, correspondiente a la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 03 de abril de 2026, mediante el **ASIENTO N.º 384 DEL CUADERNO DE OBRA**, el residente, Ing. **Roober Mishti Shocush**, deja constancia de la suspensión del plazo de ejecución de la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 04 de abril de 2026, mediante el **ASIENTO N.º 385 DEL CUADERNO DE OBRA**, el supervisor, Ing. **Kelwin Ydelso Dominguez Espiritu**, representante común del **CONSORCIO HUASCARAN**, señala que los trabajos ejecutados hasta el **02 de abril de 2026** serán avalados por dicha supervisión y que estos se reflejan en la valorización del mes de marzo de 2026, correspondiente a la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 16 de abril de 2026, mediante el **INFORME N.º 2629-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/SAGR**, el Ing. **Segundo Alberto Giraldo Roldan** emite pronunciamiento respecto de la **CARTA N.º 014-2026/C.H/S.O**, sobre la terminación del contrato de supervisión, concluyendo que corresponde comunicar la resolución del contrato por hecho sobreviniente mediante carta notarial, en observancia del numeral 164.4 del artículo 164 y del literal c) del numeral 165.2 del artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL V° B° SAN MARCOS
MUNICIPALIDAD DISTRITAL SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS V° B° SAN MARCOS
Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2124-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha 23 de mayo de 2026, mediante la **CARTA NOTARIAL N.º 891**, se comunica la decisión de resolver el **CONTRATO N.º 31-2025-MDSM/GM**, derivado de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N.º 441-2024-MDSM/CS-1**, correspondiente al servicio de consultoría de supervisión de la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 08 de junio de 2026, mediante la **CARTA N.º 022-2026/C.H/S.O**, el Ing. **Kelwin Ydelso Dominguez Espiritu**, representante común del **CONSORCIO HUASCARAN**, emite respuesta a la **CARTA NOTARIAL N.º 891**, manifestando haberla recibido el **25 de mayo de 2026** y expresando su conformidad con los efectos de la resolución del **CONTRATO N.º 31-2025-MDSM/GM**, correspondiente a la supervisión de la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 14 de agosto de 2026, mediante la **CARTA N.º 024-2026/C.H/S.O**, el Ing. **Kelwin Ydelso Dominguez Espiritu**, representante común del **CONSORCIO HUASCARAN**, presenta ante la Municipalidad Distrital de San Marcos la liquidación del contrato de consultoría de supervisión de la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 09 de setiembre de 2026, mediante la **CARTA N.º 2897-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, el Ing. **Néstor Antequera Huamán**, subgerente de Liquidación de Obras, remite al **CONSORCIO HUASCARAN** las observaciones formuladas a la liquidación del contrato de consultoría de supervisión de la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 10 de setiembre de 2026, mediante el **INFORME N.º 5445-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, el Ing. **Néstor Javier Antequera Huamán**, subgerente de Liquidación de Obras, solicita al Ing. **Miguel David Girón Chávez**, gerente de Desarrollo Urbano y Rural, la conciliación financiera contable de los montos pagados al **CONSORCIO HUASCARAN** por el servicio de consultoría de supervisión de la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 11 de setiembre de 2026, mediante el **INFORME N.º 31021-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, el Ing. **Miguel David Girón Chávez**, gerente de Desarrollo Urbano y Rural, solicita la conciliación financiera contable de los montos pagados al **CONSORCIO HUASCARAN** por el servicio de consultoría de supervisión de la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 15 de setiembre de 2026, mediante la **CARTA N.º 025-2026/C.H/S.O**, el Ing. **Kelwin Ydelso Dominguez Espiritu**, representante común del **CONSORCIO HUASCARAN**, presenta ante la Municipalidad Distrital de San Marcos el levantamiento de las observaciones formuladas a la liquidación del contrato de consultoría de supervisión de la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 25 de setiembre de 2026, mediante el **INFORME N.º 1901-2026-MDSM/OGA/SGOC**, la C.P.C. **Ruth Raquel Rímac Maguiña**, subgerente de Contabilidad, remite al Ing. **Miguel David Girón Chávez**, gerente de Desarrollo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS · GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL · V° B° · SAN MARCOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS · SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS · V° B° · SAN MARCOS

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2124-2026-MDSM/GDUR/G

Urbano y Rural, la conciliación financiera correspondiente al servicio de supervisión de la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450, informando que, luego de la verificación y análisis de los expedientes registrados en el Sistema Integrado de Administración Financiera correspondientes a los años fiscales **2025 y 2026**, se registraron y efectuaron pagos a favor de la supervisión por un monto total de **S/ 333,424.00 (Trescientos treinta y tres mil cuatrocientos veinticuatro con 00/100 soles)**, quedando conciliado dicho monto con lo registrado en el SIAF-RP, conforme al siguiente detalle:

AÑO Y NUMERO DE LA CERTIFICACION	MONTO CONTRACTUAL SEGÚN CERTIFICACION	MONTO PAGADO SEGÚN SIAF	SALDO DE DIFERENCIA
2025-840 2026-4578 2026-6229	S/346,754.47	S/ 333,424.00	S/ 13,330.47

Que, con fecha 25 de setiembre de 2026, mediante el **INFORME N.º 5896-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, el Ing. **Néstor Javier Antequera Huamán**, subgerente de Liquidación de Obras, solicita al Ing. **Segundo Alberto Giraldo Roldan**, subgerente de Ejecución de Inversión Pública, el pronunciamiento técnico correspondiente a la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 06 de octubre de 2026, mediante el **INFORME CO N.º 472-2026-MDSM/GDUR/SGEIP-RBRA**, el Ing. **R. Alex Rosales Baltazar**, coordinador de Obras, remite al Ing. **Segundo Alberto Giraldo Roldan**, subgerente de Ejecución de Inversión Pública, la atención y el pronunciamiento respecto de la solicitud de pronunciamiento técnico correspondiente a la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha 09 de octubre de 2026, mediante el **INFORME N.º 7834-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/SAGR**, el Ing. **Segundo Alberto Giraldo Roldan**, subgerente de Ejecución de Inversión Pública, remite al Ing. **Néstor Javier Antequera Huamán**, subgerente de Liquidación de Obras, el pronunciamiento correspondiente a la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI N.º 2619450.

Que, con fecha de recepción 23 de octubre del 2026, mediante **INFORME Nº 6743-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO,** la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación del contrato de supervisión de la obra: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI Nº 2619450,** informando que luego de realizar la evaluación respectiva se encuentra **CONFORME**, por lo que da el consentimiento para su **APROBACION** de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado. Siendo el resumen de los cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo IX. de su informe, el cual es el siguiente:

(...)

IX. SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE PRESTACIÓN DE CONSULTORÍA DE SUPERVISIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL V° B° SAN MARCOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS V° B° SAN MARCOS

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 2124-2026-MDSM/GDUR/G

RESUMEN DE LIQUIDACION DE CONSULTORIA DE SUPERVISIÓN DE OBRA

OBRA :"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI N°2619450

ENTIDAD :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
CONSULTOR :CONSORCIO HUASCARAN

	SIN IGV	INC IGV
MONTO POR VALORIZACIONES DE SUPERVISION -TARIFA	S/ 285,279.66	S/ 336,630.00
MONTO POR LIQUIDACIÓN DE OBRA - SUMA ALZADA	S/ 8,580.06	S/ 10,124.47
COSTO TOTAL DE OBRA CONTRACTUAL	S/ 293,859.72	S/ 346,754.47

RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 29,385.97	S/ 34,675.45
MONTO TOTAL DE RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 29,385.97	S/ 34,675.45

ITEM	CONCEPTO	MONTOS PAGADOS SIN IGV	MONTOS PAGADOS INC IGV	MONTOS RECALCULADOS SIN IGV	MONTOS RECALCULADOS INC IGV
TOTAL DE CONTRATO DE CONSULTORIA		S/ 282,562.71	S/ 333,424.00	S/ 289,569.69	S/ 341,692.24
SALDO DE CONSULTORIA DE OBRA		S/ 11,297.01	S/ 13,330.47	S/ 7,006.98	S/ 8,268.24

VALORIZACIONES PAGADAS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA DE OBRA			S/ 282,562.71	S/ 333,424.00	S/ 285,279.66	S/ 336,630.00
1	VALORIZACION N° 01	May-25	S/ 23,094.07	S/ 27,251.00	S/ 23,094.07	S/ 27,251.00
2	VALORIZACION N° 02	Jun-25	S/ 40,754.24	S/ 48,090.00	S/ 40,754.24	S/ 48,090.00
3	VALORIZACION N° 03	Jul-25	S/ 42,112.71	S/ 49,693.00	S/ 42,112.71	S/ 49,693.00
4	VALORIZACION N° 04	Set-25	S/ 27,169.49	S/ 32,060.00	S/ 27,169.49	S/ 32,060.00
5	VALORIZACION N° 05	Oct-25	S/ 42,112.71	S/ 49,693.00	S/ 42,112.71	S/ 49,693.00
6	VALORIZACION N° 06	Nov-25	S/ 40,754.24	S/ 48,090.00	S/ 40,754.24	S/ 48,090.00
7	VALORIZACION N° 07	Dic-25	S/ 25,811.02	S/ 30,457.00	S/ 25,811.02	S/ 30,457.00
8	VALORIZACION N° 08	Mar-26	S/ 40,754.24	S/ 48,090.00	S/ 40,754.24	S/ 48,090.00
9	VALORIZACION N° 09	Abr-26	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 2,716.95	S/ 3,206.00
LIQUIDACION DE SUPERVISION DE OBRA			S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 4,290.03	S/ 5,062.24
LIQUIDACION DE SUPERVISION			S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 4,290.03	S/ 5,062.24

PENALIDADES DE EJECUCION	SIN IGV	INC IGV
	S/ 2,266.95	S/ 2,675.00
PENALIDAD APLICADA Y COBRADA	S/ 2,266.95	S/ 2,675.00

RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%)	SIN IGV	INC IGV
	S/ 29,385.97	S/ 34,675.45
RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) CONTRATO PRINCIPAL	S/ 29,385.97	S/ 34,675.45

MONTO PAGADO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA DE SUPERVISION DE OBRA	S/ 282,562.71	S/ 333,424.00
SALDOS		S/ 8,268.24

SALDO POR VALORIZACIONES	SIN IGV	INC IGV
	S/ 2,716.95	S/ 3,206.00
SALDO DE VALORIZACIONES	S/ 2,716.95	S/ 3,206.00

SALDO POR LIQUIDACION DE OBRA	SIN IGV	INC IGV
	S/ 4,290.03	S/ 5,062.24

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Vº Bº SAN MARCOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS Vº Bº SAN MARCOS

Municipalidad Distrital de San Marcos

MONTO POR LIQUIDACION DE SUPERVISION DE OBRA Y LIQUIDACION DE OBRA	S/ 4,290.03	S/ 5,062.24
COSTO FINAL DEL PROYECTO	**S/ 289,569.69**	**S/ 341,692.24**
VERIFICAMOS	**VERDADERO**	

(...)

X. VERIFICACIÓN DE MONTOS CON EL REPORTE SIAF Y CONCILIACIÓN FINANCIERA

De la información obtenida en el Informe de Liquidación y del Reporte emitido por la Oficina de Contabilidad, tenemos los datos del Reporte SIAF del año 2025-2026, tal como se muestra en el cuadro siguiente.

AÑO Y NUMERO DE LA CERTIFICACION	MONTO CONTRACTUAL SEGÚN CERTIFICACION	MONTO PAGADO SEGÚN SIAF	SALDO DE DIFERENCIA
2025-840 2026-4578 2026-6229	S/346,754.47	S/ 333,424.00	S/ 13,330.47

Como resultado de la verificación y análisis del Informe de Liquidación, del Reporte emitido por la Oficina de Contabilidad, de los expedientes registrados en el Sistema de Administración Financiera (SIAF), correspondientes al histórico de devengados del año 2025-2026; y documentos vinculados a la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI N°2619450**, se constató que se efectuaron pagos en favor del consultor por la suma de **S/ 333,424.00 (Trescientos treinta y tres mil cuatrocientos veinticuatro con 00/100 soles) Inc. IGV** y un saldo de diferencia de **S/ 13,330.47 (Trece mil trescientos treinta con 47/100) inc. IGV** conciliando con el informe de liquidación y contrato del proyecto quedando **CONCILIADO**.

(...)

XI. ANÁLISIS

- Con fecha **01 de abril de 2026**, mediante el **ASIENTO N.º 381 DEL CUADERNO DE OBRA**, el supervisor, Ing. **Kelwin Ydelso Dominguez Espiritu**, deja constancia de la comunicación de terminación del contrato de supervisión por vencimiento del plazo contractual, efectuada mediante la **CARTA N.º 014-2026/C.H/S.O**, correspondiente a la obra denominada: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con **CUI N.º 2619450**. Asimismo, señala que el plazo de los servicios de supervisión vence el **02 de abril de 2026** y que realiza dicha comunicación por ser el último día hábil de la semana para su presentación escrita por mesa de partes de la Entidad.
- Con fecha **01 de abril de 2026**, mediante la **CARTA N.º 014-2026/C.H/S.O**, el Ing. **Kelwin Ydelso Dominguez Espiritu**, representante común del **CONSORCIO HUASCARAN**, notifica a la Municipalidad Distrital de San Marcos la terminación del contrato de supervisión por vencimiento del plazo contractual, correspondiente a la obra: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con **CUI N.º 2619450**.
- Con fecha **03 de abril de 2026**, mediante el **ASIENTO N.º 384 DEL CUADERNO DE OBRA**, el residente, Ing. **Roober Mishti Shocush**, deja constancia de la suspensión del plazo de ejecución de la obra: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con **CUI N.º 2619450**.
- Con fecha **04 de abril de 2026**, mediante el **ASIENTO N.º 385 DEL CUADERNO DE OBRA**, el supervisor, Ing. **Kelwin Ydelso Dominguez Espiritu**, representante común del **CONSORCIO HUASCARAN**, señala que los

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Vº Bº

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS Vº Bº

Municipalidad Distrital de San Marcos

trabajos ejecutados hasta el **02 de abril de 2026** serán avalados por dicha supervisión, indicando que estos se reflejan en la valorización del mes de marzo de 2026, correspondiente a la obra: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con **CUI N.º 2619450**.

- Con fecha **16 de abril de 2026**, mediante el **INFORME N.º 2629-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/SAGR**, el Ing. **Segundo Alberto Giraldo Roldan** emite pronunciamiento respecto de la **CARTA N.º 014-2026/C.H/S.O**, sobre la terminación del contrato de supervisión, señalando en sus conclusiones que corresponde comunicar la **resolución del contrato por hecho sobreviniente mediante carta notarial**, en observancia del **numeral 164.4 del artículo 164** y del **literal c) del numeral 165.2 del artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**, conforme al sustento desarrollado en dicho informe.
- Con fecha **23 de mayo de 2026**, mediante la **CARTA NOTARIAL N.º 891**, se comunica la decisión de resolver el **CONTRATO N.º 31-2025-MDSM/GM**, derivado de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N.º 441-2024-MDSM/CS-1**, correspondiente al servicio de consultoría para la supervisión de la obra: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con **CUI N.º 2619450**, siendo recibida dicha comunicación el **25 de mayo de 2026**, según lo manifestado por el consultor.
- Con fecha **08 de junio de 2026**, mediante la **CARTA N.º 022-2026/C.H/S.O**, el Ing. **Kelwin Ydelso Dominguez Espiritu**, representante común del **CONSORCIO HUASCARAN**, emite respuesta a la **CARTA NOTARIAL N.º 891**, manifestando haberla recibido el **25 de mayo de 2026** y expresando su conformidad con los efectos de la resolución del **CONTRATO N.º 31-2025-MDSM/GM**.
- Según el cómputo consignado en el expediente, el consultor **CONSORCIO HUASCARAN** contó con un plazo de **quince (15) días calendario**, comprendido del **26 de mayo al 09 de junio de 2026**, para presentar la liquidación del contrato de consultoría para la supervisión de la obra: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con **CUI N.º 2619450**. Sin embargo, conforme a los antecedentes proporcionados, el consultor no presentó la liquidación dentro de dicho período.
- Asimismo, el expediente invoca la **OPINIÓN N.º 009-2023/DTN**, emitida por la Dirección Técnico Normativa del OSCE, respecto del criterio según el cual, vencidos los plazos de ambas partes para iniciar el procedimiento de liquidación, cualquiera de ellas puede dar inicio a dicho procedimiento. Conforme a los antecedentes proporcionados, dicho criterio fue considerado para tramitar la liquidación presentada posteriormente por el **CONSORCIO HUASCARAN**.
- Con fecha **14 de agosto de 2026**, mediante la **CARTA N.º 024-2026/C.H/S.O**, el Ing. **Kelwin Ydelso Dominguez Espiritu**, representante común del **CONSORCIO HUASCARAN**, presenta ante la Municipalidad Distrital de San Marcos la liquidación del contrato de consultoría para la supervisión de la obra: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con **CUI N.º 2619450**, iniciándose el trámite de revisión correspondiente.
- Con fecha **09 de setiembre de 2026**, mediante la **CARTA N.º 2897-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, el Ing. **Néstor Antequera Huamán**, subgerente de Liquidación de Obras, remite al **CONSORCIO HUASCARAN** las observaciones formuladas a la liquidación del contrato de consultoría de supervisión de obra. Dicha comunicación fue recibida por el consultor el **10 de setiembre de 2026**, dentro del plazo de evaluación consignado en el expediente, comprendido del **15 de agosto al 14 de setiembre de 2026**.
- Con fecha **15 de setiembre de 2026**, mediante la **CARTA N.º 025-2026/C.H/S.O**, el Ing. **Kelwin Ydelso Dominguez Espiritu**, representante común del **CONSORCIO HUASCARAN**, presenta ante la Municipalidad Distrital de San Marcos el levantamiento de las observaciones formuladas a la liquidación del contrato de consultoría para la supervisión de la obra: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con **CUI N.º 2619450**, dentro del plazo de **cinco (5) días**, comprendido del **11 al 15 de setiembre de 2026**, conforme al cómputo consignado en el expediente y al procedimiento previsto en el **numeral 170.2 del artículo 170 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL V° B° SAN MARCOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS V° B° SAN MARCOS

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2124-2026-MDSM/GDUR/G

- **Revisada la documentación técnica, económica y administrativa** contenida en el expediente de liquidación del contrato de consultoría para la supervisión de la obra: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con **CUI N.º 2619450**, así como los antecedentes de la resolución contractual, la liquidación presentada por el consultor, las observaciones formuladas por la Entidad y su correspondiente levantamiento, se concluye, conforme a la evaluación consignada en el expediente, que esta **se encuentra conforme**. Por tanto, cumplidos los trámites administrativos y culminada la revisión correspondiente, **esta Subgerencia otorga conformidad y recomienda la aprobación de la presente liquidación mediante acto resolutivo**, conforme a los cálculos, montos y conceptos desarrollados en el **Ítem IX del presente informe**, en aplicación del Reglamento de la **Ley N.º 30225, Ley de Contrataciones del Estado**, aprobado mediante **Decreto Supremo N.º 344-2018-EF y sus modificatorias**, y de la directiva municipal aplicable a los procesos de liquidación, aprobada mediante la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N.º 08-2026-MDSM-GM**, de fecha **19 de enero de 2026**, según la referencia consignada en el expediente.

XII. CONCLUSIONES:

1. Conforme a los cálculos realizados e inspeccionados, se concluye que la **Liquidación del Contrato de Consultoría de Supervisión de Obra** cumple con los requisitos técnicos y administrativos establecidos para la liquidación del contrato de supervisión de la obra: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI N°2619450**.

2. La Subgerencia de Liquidación de Obras hace de conocimiento que ha cumplido de manera oportuna con remitir las solicitudes de búsqueda, verificación y remisión de información a las distintas áreas intervinientes, ello con la finalidad de determinar los saldos pendientes correspondientes al proceso de liquidación del contrato de consultoría para la supervisión de obra. En mérito a lo expuesto, y habiéndose agotado las acciones administrativas que competen a esta Subgerencia dentro del ámbito de sus funciones, se deja constancia de que la responsabilidad respecto de cualquier eventual discrepancia, observación o controversia futura derivada de la información proporcionada queda deslindada, siendo de exclusiva competencia de las áreas que emitieron dicha documentación.

3. La Subgerencia concluye que corresponde aprobar la liquidación del contrato de consultoría de supervisión, recomendando la emisión del acto resolutivo correspondiente a la obra: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI N°2619450**, estableciendo un costo de prestación final de **S/ 341,692.24 (Trescientos cuarenta y un mil seiscientos noventa y dos con 24/100 Soles) Inc. IGV,** en la cual contempla lo siguiente:

   - ✓ El monto pagado de las valorizaciones del contrato de la Supervisión de obra, según conciliación financiera y liquidación de contrato de consultoría para la supervisión de obra, asciende a **S/ 333,424.00 (Trescientos treinta y tres mil cuatrocientos veinticuatro con 00/100 soles) Inc. IGV.**
   - ✓ **Saldo de valorización asciende a S/ 3,206.00 (Tres mil doscientos seis con 00/100 soles) Inc. IGV. a favor del CONSORCIO HUASCARAN**
   - ✓ El saldo correspondiente a la liquidación de obra y a la liquidación del contrato de supervisión asciende a S/ **5,062.24 (Cinco mil sesenta y dos con 24/100 soles), incluido IGV**. A favor del **CONSORCIO HUASCARÁN** solo se reconoció el 50 % del monto contractual previsto para este concepto, debido a que no se llegó a ejecutar la liquidación del contrato de obra.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – V° B°

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS – V° B°

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2124-2026-MDSM/GDUR/G

- ✓ La devolución de la retención del 10% de garantía de fiel cumplimiento del monto contratado asciende a **S/ 34,675.45 (Treinta y cuatro mil seiscientos setenta y cinco con 45/100 soles) Inc. IGV.** A favor del **CONSORCIO HUASCARÁN**

4. Se precisa que el profesional encargado de verificar el cumplimiento íntegro de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y estándares de calidad de la obra, es el **Inspector y/o Supervisor de Obra**. Este (os) profesional (es), al constatar la conformidad de la ejecución, registra (n) dicha observación en el cuaderno de obra y emite (n) el correspondiente Certificado de Conformidad Técnica, en el cual se detallan las metas alcanzadas y se acredita que la obra cumple con lo estipulado en el expediente técnico. Esta función se encuentra regulada conforme a lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento.

XIII. RECOMENDACIONES:

- Se recomienda proceder con la **APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO**, en atención a los antecedentes expuestos en la referencia del presente informe y con el fin de dar continuidad al trámite para el reconocimiento del pago correspondiente al consultor.
- Una vez emitido el acto resolutivo, el expediente de liquidación deberá ser remitido nuevamente a la Subgerencia de Liquidación de Obras, para su resguardo y archivamiento correspondiente.

(...)

Que, de acuerdo con la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes, se determina que la Liquidación de contrato de consultoría para la supervisión de la obra: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI N°2619450**, resulta procedente los fundamentos expuestos en las; **ASIENTO N.º 381 DEL CUADERNO DE OBRA; CARTA N.º 014-2026/C.H/S.O; ASIENTO N.º 384 DEL CUADERNO DE OBRA; ASIENTO N.º 385 DEL CUADERNO DE OBRA; INFORME N.º 2629-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/SAGR; CARTA NOTARIAL N.º 891; CARTA N.º 022-2026/C.H/S.O; CARTA N.º 024-2026/C.H/S.O; CARTA N.º 2897-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH; INFORME N.º 5445-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO; INFORME N.º 31021-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO; CARTA N.º 025-2026/C.H/S.O; INFORME N.º 1901-2026-MDSM/OGA/SGOC; INFORME N.º 5896-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO; INFORME CO N.º 472-2026-MDSM/GDUR/SGEIP-RBRA; INFORME N.º 7834-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/SAGR; e INFORME N.º 6743-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO;**

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N°170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación del **Contrato de Consultoría para la Supervisión de Obra N.º 31-2025-MDSM/GM**, suscrito entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el **CONSORCIO HUASCARAN**, para la prestación del servicio de consultoría para la supervisión de la obra: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINICOMPLEJO DEPORTIVO DEL CASERIO UNION QUICHQUI DE CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL**

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos
MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL V° B°
MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS V° B°

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2124-2026-MDSM/GDUR/G

DEPARTAMENTO DE ANCASH", con **CUI N.º 2619450**, siendo su costo final de **S/ 341,692.24 (Trescientos cuarenta y un mil seiscientos noventa y dos con 24/100 soles), incluido el IGV**, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	MONTO
VALORIZACIONES CONTRACTUALES DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA RECONOCIDAS EN LA LIQUIDACIÓN	S/ 336,630.00
MONTO RECONOCIDO POR LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE SUPERVISIÓN, EQUIVALENTE AL 50 % DEL MONTO CONTRACTUAL PREVISTO PARA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Y DEL CONTRATO DE SUPERVISIÓN	S/ 5,062.24
COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA	**S/ 341,692.24**

ARTÍCULO SEGUNDO. – DISPONER a la **Oficina General de Administración** que ordene a quien corresponda efectuar el **PAGO DEL SALDO PENDIENTE DE LA VALORIZACIÓN N.º 09**, correspondiente al **Contrato N.º 31-2025-MDSM/GM**, a favor del **CONSORCIO HUASCARAN**, por la suma de **S/ 3,206.00 (Tres mil doscientos seis con 00/100 soles), incluido el IGV.**

ARTÍCULO TERCERO. – DISPONER a la **Oficina General de Administración** que ordene a quien corresponda efectuar el **PAGO DEL SALDO POR LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE SUPERVISIÓN DE OBRA**, correspondiente al **Contrato N.º 31-2025-MDSM/GM**, a favor del **CONSORCIO HUASCARAN**, por la suma de **S/ 5,062.24 (Cinco mil sesenta y dos con 24/100 soles), incluido el IGV**. Dicho importe corresponde al **50 % del monto contractual previsto para la liquidación del contrato de obra y del contrato de supervisión**, debido a que no se ejecutó la prestación correspondiente a la liquidación del contrato de obra.

ARTÍCULO CUARTO. – DISPONER que la Oficina General de Administración, a través de la unidad competente, efectúe la **devolución de la retención por garantía de fiel cumplimiento**, correspondiente al **Contrato N.º 31-2025-MDSM/GM**, a favor del **CONSORCIO HUASCARAN**, por el importe de **S/ 34,675.45 (Treinta y cuatro mil seiscientos setenta y cinco con 45/100 soles)**.

ARTÍCULO QUINTO. – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTICULO SEXTO. – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS Vº Bº SAN MARCOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS HUARI - ANCASH
Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C.I.P. Nº 106206

Archivo
GDUR
Exp: 2667959

Municipalidad Distrital de San Marcos