RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 2147-2026-MDSM/GDUR/G

EXP: 2679499

San Marcos, 29 de octubre del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

INFORME N°7026-2026-MDSM-GDUR/AHNJ-SGLO, de fecha 28 de octubre del 2026, sobre la aprobación de la Liquidación Técnica y Financiera del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, la inversión: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; fue viabilizada el **04 de octubre del 2022**, con un monto de inversión de **S/ 2,759,808.60 (Dos Millones Setecientos Cincuenta y Nueve Mil Ochocientos Ocho con 60/100 Soles)**, sus costos fueron desagregados de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	MONTO (S/)
INFRAESTRUCTURA	S/ 2,267,772.17
EQUIPAMIENTO	S/ 102,893.31
MOBILIARIO	S/ 71,558.01
SUBTOTAL	**S/ 2,442,223.49**
EXPEDIENTE TÉCNICO	S/ 171,051.70
SUPERVISIÓN	S/ 48,844.47
LIQUIDACIÓN	S/ 97,688.94
SUBTOTAL	**S/ 317,585.11**
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN	**S/ 2,759,808.60**

Que, con fecha **18 de octubre del 2022**, se suscribe el **CONTRATO DE PRESTACIÓN N°412-2022-MDSM/GM**, para la contratación del servicio de consultoría de obra para la elaboración del expediente técnico del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; con el Ing. Villacorta Francisco Urbano, identificado con DNI N°31619553, por un monto de **S/ 40,500.00 (Cuarenta Mil Quinientos con 00/100 Soles)** y un plazo de 30 días calendarios.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS · GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL · V° B° · SAN MARCOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS · SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS · V°B° · SAN MARCOS

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 2147-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha **28 de octubre del 2022**, se suscribe el **CONTRATO DE PRESTACIÓN N°422-2022-MDSM/GM**, para la contratación del servicio de consultoría para la evaluación del expediente técnico del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; con el Ing. Walter Alfredo Botello Alva, identificado con DNI N°32961822.

El Expediente técnico de la inversión: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; fue aprobado mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°438-2023-MDSM/GDUR/G** el **04 de agosto del 2023**, por un monto de **S/ 3,071,298.76 (Tres Millones Setenta y Un Mil Doscientos Noventa y Ocho con 76/100 Soles)**, con un plazo de ejecución de 150 días calendarios, bajo la modalidad de contrata y el sistema a suma alzada; se muestra el desagregado analítico de costos de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	MONTO (S/)
COSTO DIRECTO	S/ 1,842,676.89
GASTOS GENERALES (9.90 %)	S/ 182,419.88
UTILIDAD (10 %)	S/ 184,267.69
SUBTOTAL (OBRAS CIVILES)	**S/ 2,209,364.46**
IGV (18 %)	S/ 397,685.60
VALOR REFERENCIAL DE OBRA	**S/ 2,607,050.06**
EXPEDIENTE TÉCNICO	S/ 85,120.00
SUPERVISIÓN	S/ 141,482.00
GESTIÓN DEL PROYECTO	S/ 223,551.70
LIQUIDACIÓN	S/ 14,095.00
TOTAL COSTO DEL PROYECTO	**S/ 3,071,298.76**

Que, con fecha **09 de febrero del 2024**, el Comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA-SM-162-2024-MDSM/CS-1**, para la ejecución de la obra: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; al CONSORCIO SAN PEDRO, conformado por las empresas VICAM S.A.C. y PALMA INGENIERÍA – CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.

Que, con fecha **23 de febrero del 2024**, se suscribe el **CONTRATO N°14-2024-MDSM/GM**, para la ejecución de la obra: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; que celebran la Municipalidad Distrital de San Marcos y el CONSORCIO SAN PEDRO, debidamente representado por su representante común el Sr. Tito Libio Ferro Díaz con DNI N°32298787; por un monto de **S/ 2,528,838.56 (Dos Millones Quinientos Veintiocho Mil Ochocientos Treinta y Ocho con 56/100 Soles)**, bajo la modalidad de contrata, sistema a suma alzada y un plazo de ejecución de 150 días calendarios.

Que, con fecha **04 de marzo del 2024**, el Comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA-SM-14-2024-MDSM/CS-1**, para la contratación del servicio de consultoría de obra para la supervisión de la obra: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; al CONSORCIO HEAM.

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2147-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha **15 de marzo del 2024**, se suscribe el **CONTRATO N°34-2024-MDSM/GM**, para la contratación del servicio de consultoría de obra para la supervisión de la obra: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; que celebran la Municipalidad Distrital de San Marcos y el CONSORCIO HEAM, a través de su representante común el Ing. Franz Alberth Arias Maguiña con DNI N°42497393; por un monto de **S/ 141,481.67 (Ciento Cuarenta y Un Mil Cuatrocientos Ochenta y Uno con 67/100 Soles)**, bajo el sistema de esquema mixto de suma alzada y tarifas y un plazo de ejecución de 180 días calendarios.

Que, con fecha **16 de abril del 2024**, reunidos el Ing. Mayer Miranda Mautino, Sub Gerente de Ejecución de Inversión Pública; el Ing. Franz Alberth Arias Maguiña, Jefe de Supervisión; el Sr. Tito Libio Ferro Díaz, representante común del CONSORCIO SAN PEDRO, y el Ing. Luis Antonio Cristóbal Gonzales, Residente de obra; se suscribe el **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO** de la obra: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.

Que, con fecha **17 de abril del 2024**, reunidos los representantes de la Municipalidad Distrital de San Marcos, de la supervisión y del CONSORCIO SAN PEDRO; se suscribe el **ACTA DE INICIO DE OBRA** de la obra: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.

Que, con fecha **27 de agosto del 2024**, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°285-2024-MDSM/GM**, se aprueba la prestación del Adicional con Deductivo Vinculante de Obra N°01 del **CONTRATO N°14-2024-MDSM/GM**, de la obra: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; con un adicional de obra N°01 por la suma de **S/ 144,048.41** (5.70 % del monto contractual) y un deductivo vinculante por la suma de **S/ 66,992.14** (2.65 %), con una variación de **S/ 77,056.20** según la resolución (aritméticamente **S/ 77,056.27**, conforme al **INFORME N°2371-2024-MDSM/GDUR/SGEPIP/SG-AARS**), que representa el 3.05 % de incidencia respecto al monto contractual; según el siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	MONTO APROBADO (S/)	% RESPECTO AL CONTRATO
MONTO DEL CONTRATO PRINCIPAL (C)	S/ 2,528,838.56	100.00 %
ADICIONAL DE OBRA N°01 (A)	S/ 144,048.41	5.70 %
DEDUCTIVO VINCULANTE N°01 (D)	S/ 66,992.14	2.65 %
VARIACIÓN DEL ADICIONAL CON DEDUCTIVO (A – D)	S/ 77,056.27	3.05 %
MONTO TOTAL DE EJECUCIÓN (C + A – D)	**S/ 2,605,894.83**	**103.05 %**

Que, con fecha **13 de setiembre del 2024**, reunidos los representantes de la Municipalidad Distrital de San Marcos, de la supervisión y del CONSORCIO SAN PEDRO; se suscribe el **ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN N°01** de la obra: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; por ausencia del Residente de obra por motivos de salud.

Que, con fecha **23 de noviembre del 2024**, reunidos los representantes de la Municipalidad Distrital de San Marcos, de la supervisión y del CONSORCIO SAN PEDRO; se suscribe el **ACTA DE REINICIO DE EJECUCIÓN DE OBRA** de la obra: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.

Que, con fecha **25 de diciembre del 2024**, se suscribe el **ACTA DE TÉRMINO DE OBRA** de la obra: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; culminada con fecha **20 de diciembre del 2024**.

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Jr. Progreso N° 332 - Plaza principal - San Marcos

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 2147-2026-MDSM/GDUR/G

Que, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°007-2025-MDSM/GDUR/G** de fecha **07 de enero del 2025**, se designa el Comité de recepción de la obra: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.

Que, con fecha **18 de febrero del 2025**, el Comité de recepción suscribe el **ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA** de la obra: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; en la cual, habiéndose verificado el cumplimiento por parte del contratista de la ejecución de las partidas consideradas en el Expediente técnico, se da por RECEPCIONADA LA OBRA; firmando en señal de conformidad los miembros del comité de recepción, integrado por los siguientes profesionales:

ING. MIGUEL DAVID GIRÓN CHÁVEZ	**PRESIDENTE**
Gerente de Desarrollo Urbano y Rural	
ING. JULIO CÉSAR CERNA QUIROZ	**MIEMBRO**
Sub Gerente de Ejecución de Inversión Pública	
ING. NÉSTOR JAVIER ANTEQUERA HUAMÁN	**MIEMBRO**
Sub Gerente de Liquidación de Obras	
ING. FRANZ ALBERTH ARIAS MAGUIÑA	**ASESOR TÉCNICO**
Supervisor de Obra	

Que, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°01705-2025-MDSM/GDUR/G** de fecha **12 de noviembre del 2025**, se aprueba la Liquidación del Contrato de la obra: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; siendo su costo de ejecución final de **S/ 2,658,086.58 (Dos Millones Seiscientos Cincuenta y Ocho Mil Ochenta y Seis con 58/100 Soles)** inc. IGV; se encarga el pago por concepto de reajuste de precios por **S/ 52,191.75** y la devolución del monto retenido como garantía de fiel cumplimiento contractual y del adicional de obra N°01 por **S/ 260,589.48**.

Que, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°01128-2026-MDSM/GDUR/G** de fecha **03 de julio del 2026**, se aprueba la Liquidación del contrato de consultoría para la supervisión de la obra: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; siendo su costo final de **S/ 165,250.59 (Ciento Sesenta y Cinco Mil Doscientos Cincuenta con 59/100 Soles)** inc. IGV; se encarga el pago por concepto de liquidación de contrato de obra y de supervisión por **S/ 14,148.17**, del cual se descuenta **S/ 2,575.00** por penalidad, resultando **S/ 11,573.17** a favor del CONSORCIO HEAM, y la devolución de la garantía de fiel cumplimiento por **S/ 16,779.73**.

Que, mediante **INFORME N°3855-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ** con fecha **07 de julio del 2026**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita la autorización para la aplicación de liquidación y cierre de inversiones del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.

Que, mediante **MEMORÁNDUM N°1522-2026-MDSM-GDUR/MDGCH** con fecha **13 de julio del 2026**, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural autoriza a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras dar inicio al proceso de liquidación, transferencia y cierre de 45 inversiones, dentro de las cuales, en el numeral 40, se encuentra el proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.

Que, mediante **INFORME N°4029-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ** con fecha **16 de julio del 2026**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita la actualización de registro de variación del Formato 8A – Sección C del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL V° B° SAN MARCOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS V°B° SAN MARCOS

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Jr. Progreso N° 332 - Plaza principal - San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 2147-2026-MDSM/GDUR/G

Que, mediante **MEMORÁNDUM N°1561-2026-MDSM-GDUR/MDGCH** con fecha **16 de julio del 2026**, recepcionado el **17 de julio del 2026**, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural aprueba la variación del proyecto en el Formato 8A – Sección C del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.

Que, mediante **INFORME N°1288-2026-MDSM/SGT**, recepcionado por la Gerencia de Administración y Finanzas con fecha **10 de agosto del 2026**, se remite el reporte SIAF, comprobantes y notas de pago del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.

Que, con fecha **28 de setiembre del 2026**, se notifica la **ORDEN DE SERVICIO N°008710-2026** a CONSULTORA Y CONSTRUCTORA JEKRIVARO S.A.C., para la contratación del servicio de consultoría para la elaboración de la liquidación técnica y financiera del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; por un monto de **S/ 30,000.00 (Treinta Mil con 00/100 Soles)** y un plazo de 45 días calendarios.

Que, mediante **CARTA N°001-2026/CONSULTOR-LTF-2563594** con fecha **29 de setiembre del 2026**, el consultor solicita la liquidación de contrato de obra, liquidación de consultoría para supervisión de obra, reportes financieros y demás actuados del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.

Que, mediante **CARTA N°3410-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH** con fecha **30 de setiembre del 2026**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras remite la documentación solicitada del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; en calidad de préstamo por un plazo máximo de 15 días calendarios, según el siguiente detalle:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIÓN
01	LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA	ORIGINAL CONFORME	CALIDAD DE PRÉSTAMO
02	LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE SUPERVISIÓN DE OBRA	-	NO SE ENCONTRÓ INFORMACIÓN
03	DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS DEL PROYECTO	ORIGINAL CONFORME	CALIDAD DE PRÉSTAMO
04	REPORTE FINANCIERO (REPORTE SIAF Y COMPROBANTES DE PAGO)	CONFORME	CALIDAD DE PRÉSTAMO

Que, con fecha **14 de octubre del 2026**, mediante **CARTA N°002-2026/CONSULTOR-LTF-2563594**, se hace la devolución de la documentación prestada del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.

Que, con fecha **23 de octubre del 2026**, se suscribe el **ACTA DE VERIFICACIÓN FÍSICA DE LA OBRA**, entre el consultor de la liquidación técnica y financiera, el representante de la Comisión de Verificación y Liquidación de la Municipalidad Distrital de San Marcos y la autoridad local, del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.

Que, mediante **CARTA N°003-2026/CONSULTOR-LTF-2563594** (Exp. N°2679499), con fecha **27 de octubre del 2026**, CONSULTORA Y CONSTRUCTORA JEKRIVARO S.A.C. presenta el expediente de liquidación técnica y financiera del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2147-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha **27 de octubre del 2026**, mediante **CARTA N°3737-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras remite a la Comisión de Verificación y Liquidación el expediente de liquidación técnica – financiera del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; para su revisión y conformidad.

Que, con fecha **27 de octubre del 2026**, se suscribe el **ACTA DE OPINIÓN FAVORABLE DE LA LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO**: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; debidamente firmada por la Comisión de Verificación y Liquidación de Proyectos de Inversión.

Que, con fecha **28 de octubre del 2026**, mediante **CARTA N°268-2026-MDSM/CVL/PRESIDENTE**, la Comisión de Verificación y Liquidación de Proyectos de Inversión remite el informe de revisión y conformidad de la liquidación técnica y financiera del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.

Que, con fecha de recepción 28 de octubre del 2026, mediante **INFORME N°7026-2026-MDSM-GDUR/AHNJ-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación técnica y financiera del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**,, asimismo concluye que cumple con los requisitos técnicos y administrativos exigidos en la Directiva de Liquidación Técnica y Financiera – Transferencia – Cierre de Proyectos ejecutados en la modalidad de Administración Directa y Contrata de la Municipalidad Distrital de San Marcos, aprobada mediante **Resolución de Gerencia Municipal N°078-2024-MDS-GM**; y el informe emitido por el consultor el ING. **CLETO MAURICIO VIDAL LOPEZ**, siendo el resumen de los cálculos de la liquidación técnica financiera que cuenta con a conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo 5.2. de su informe, el cual es el siguiente:

(...)

5.2. COSTOS FINANCIEROS REALES Y VALOR FINAL DEL PROYECTO

El costo final del proyecto: "CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594; asciende a la suma de **S/ 3,230,386.87 (Tres Millones Doscientos Treinta Mil Trescientos Ochenta y Seis con 87/100 Soles)**, según el siguiente detalle:

ÍTEM	CONCEPTOS	MONTO
01	**EXPEDIENTE TÉCNICO**	**S/ 134,198.00**
01.01	Topógrafo para el monitoreo y seguimiento del estudio topográfico	S/ 7,000.00
01.02	Asistente técnico para el monitoreo y seguimiento para la formulación del expediente técnico	S/ 7,000.00
01.03	Especialista en contrataciones de expediente técnico	S/ 7,000.00
01.04	Monitoreo y seguimiento para la formulación del expediente técnico	S/ 10,000.00
01.05	Adquisición de combustible	S/ 398.00
01.06	Alquiler de movilidad	S/ 2,000.00
01.07	Elaboración de expediente técnico	S/ 40,500.00
01.08	Evaluación de expediente técnico	S/ 18,000.00
01.09	Elaboración de expediente técnico del adicional N°01	S/ 42,300.00
02	**EJECUCIÓN DE OBRA**	**S/ 2,658,086.58**
02.01	Valorizaciones del contrato principal y del adicional de obra N°01	S/ 2,461,374.66
02.02	Saldo de obra (metrados no valorizados) – contractual	S/ 144,520.17
02.03	Reajuste de precios	S/ 52,191.75

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – V° B°

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS – V° B°

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2147-2026-MDSM/GDUR/G

ÍTEM	CONCEPTOS	MONTO
03	**SUPERVISIÓN DE OBRA**	**S/ 165,250.59**
03.01	Valorizaciones de supervisión	S/ 151,102.42
03.02	Liquidación de contrato de obra y de supervisión (inc. penalidad S/ 2,575.00)	S/ 14,148.17
04	**GESTIÓN DEL PROYECTO**	**S/ 221,851.70**
04.01	Pago por concepto de adquisición de terrenos	S/ 171,051.70
04.02	Pago por concepto de especialista en saneamiento físico y legal	S/ 7,466.66
04.03	Pago por concepto de servicio de especialista en banco de inversiones	S/ 7,600.00
04.04	Pago por concepto de servicio de apoyo administrativo	S/ 1,733.33
04.05	Pago por concepto de asistente técnico de administrador de contratos de obras	S/ 6,183.32
04.06	Pago por concepto de servicio de administrador de contratos de obras públicas	S/ 8,833.32
04.07	Pago por concepto de asistente administrativo para la ejecución de la obra	S/ 4,250.00
04.08	Pago por concepto de servicio de alquiler de movilidad	S/ 10,450.00
04.09	Pago por concepto de servicio de fotocopiado y ploteo	S/ 2,293.37
04.10	Pago por concepto de adquisición de combustible	S/ 1,990.00
05	**LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO**	**S/ 51,000.00**
05.01	Gestor administrativo del proyecto	S/ 5,000.00
05.02	Especialista administrativo para la liquidación del proyecto	S/ 4,000.00
05.03	Servicio de seguimiento y monitoreo para la elaboración de la liquidación técnica y financiera	S/ 7,000.00
05.04	Consultor de elaboración de liquidación técnica y financiera del proyecto	S/ 30,000.00
05.05	Consultor para la transferencia del proyecto	S/ 5,000.00
	VALOR FINAL DEL PROYECTO	**S/ 3,230,386.87**

Municipalidad Distrital de San Marcos – GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – V° B° – SAN MARCOS

Municipalidad Distrital de San Marcos – SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS – V°B° – SAN MARCOS

Se encuentra pendiente de pago **S/ 65,148.17**, que corresponde a **S/ 51,000.00** de la liquidación del proyecto (incluye **S/ 30,000.00** de la elaboración de la liquidación técnica y financiera y **S/ 5,000.00** del consultor para la transferencia) y **S/ 14,148.17** de la liquidación de contrato de obra y de supervisión (de los cuales **S/ 2,575.00** corresponde a penalidad).

A continuación, se detalla el resumen:

DESCRIPCIÓN - COMPONENTE	COSTO DE INVERSIÓN ACTUALIZADO
Expediente Técnico	S/ 134,198.00
Ejecución de Obra	S/ 2,658,086.58
Supervisión de Obra	S/ 165,250.59
Gestión del Proyecto	S/ 221,851.70
Liquidación	S/ 51,000.00
TOTAL, COSTO FINAL DEL PROYECTO	**S/ 3,230,386.87**

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2147-2026-MDSM/GDUR/G

I. **CONCLUSIONES**

- ✓ De la evaluación realizada se considera que la liquidación técnica y financiera cumple con los requisitos técnicos y administrativos exigidos en la Directiva de Liquidación Técnica y Financiera – Transferencia – Cierre de proyectos ejecutados en la modalidad de administración directa y contrato de la Municipalidad Distrital de San Marcos, aprobada con Resolución de Gerencia Municipal N°078-2024-MDSM-GM. Por lo tanto, esta Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita aprobar mediante acto resolutivo el informe de liquidación técnica y financiera del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**.
- ✓ El proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; comprende un valor final al 2026 de **S/ 3,230,386.87 (Tres Millones Doscientos Treinta Mil Trescientos Ochenta y Seis con 87/100 Soles)**.
- ✓ Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural Autorizar a la Subgerencia Continuar con los trámites correspondientes para su transferencia del proyecto en mención.
- ✓ Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural realizar la emisión de la Resolución de Aprobación de la Liquidación técnica y financiera del proyecto en mención, para su posterior registro en el Banco de Inversiones, en el Formato N°09 Sección C, Inversión culminada con liquidación física y financiera, una vez cancelados los saldos pendientes.

II. **RECOMENDACIONES:**

2.1. Se recomienda proceder con la **APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO** y la continuidad del trámite para el reconocimiento de pago correspondiente del liquidador del proyecto.

2.2. Una vez emitido el acto resolutivo, el expediente de liquidación debe ser devuelto a esta Sub Gerencia de Liquidación de Obras, para su resguardo y archivamiento.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – V° B°

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS – V°B°

Que con fecha de recepción **28 de octubre del 2026**, mediante **CARTA N°268-2026-MDSM/CVL/PRESIDENTE**, el presidente de la Comisión de Verificación y Liquidación de Proyectos de Inversión, remite a Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el informe de revisión y conformidad de Liquidación Técnica y financiera del proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; comprende un valor final al 2026 de **S/ 3,230,386.87 (Tres Millones Doscientos Treinta Mil Trescientos Ochenta y Seis con 87/100 Soles),** asimismo adjunta el **ACTA DE OPINIÓN FAVORABLE** para la continuidad del trámite de expediente de liquidación técnica y financiera del proyecto antes mencionado;

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N°170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación Técnica y Financiera del Proyecto: **"CREACIÓN DEL LOCAL DE USOS MULTIUSOS EN EL BARRIO DE GARAPATAC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con C.U.I. N° 2563594**; comprende un valor final al 2026 de **S/ 3,230,386.87 (Tres Millones Doscientos Treinta Mil Trescientos Ochenta y Seis con 87/100 Soles)** para su posterior Registro en el Formato N°09 – Registro de Cierre de Inversión en el Banco de Inversiones.

DESCRIPCIÓN - COMPONENTE	COSTO DE INVERSIÓN ACTUALIZADO
Expediente Técnico	S/ 134,198.00
Ejecución de Obra	S/ 2,658,086.58
Supervisión de Obra	S/ 165,250.59
Gestión del Proyecto	S/ 221,851.70
Liquidación	S/ 51,000.00
TOTAL, COSTO FINAL DEL PROYECTO	**S/ 3,230,386.87**

Jr. Progreso N° 332 - Plaza principal - San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 2147-2026-MDSM/GDUR/G

ARTÍCULO SEGUNDO. – AUTORIZAR a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, continuar con los trámites correspondientes para la transferencia del proyecto en mención.

ARTÍCULO TERCERO. – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTÍCULO CUARTO. – DEJAR CONSTANCIA que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni la conformidad de la Liquidación técnica y financiera del proyecto, enerva el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

ARTICULO QUINTO. – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Archivo
GDUR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARI - ANCASH
Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C.I.P Nº 106206

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS
SUB GERENCIA DE LIQUIDACION DE OBRAS
V°B°

Municipalidad Distrital de San Marcos